

ZÁPIS
z veřejného zasedání č. 22 Zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 18.12.2025 v
zasedací místnosti OÚ Tis u Blatna.

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Pracnová, p. Moravcová, p. Votýpka, , p. Čáka, p. Šuster, p. Miroslav Frank,

Omluven: p. Martin Frank

Ostatní přítomní : -

Zasedání řídila paní Pracnová (dále jako starostka), která v úvodu konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce.

Dále starostka konstatovala, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Starostka určila zapisovatelkou dnešního zasedání paní Moravcovou a jako ověřovatele zápisu pana Vojtěcha Votýpku a pana Martina Šustera.

Starostka seznámila ZO s návrhem programu dnešního zasedání, který byl předtím řádně vyvěšen na úřední desce.

Návrh byl přijat a proto dala starostka hlasovat o takto navrženém programu :

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Kontrola plnění rozpočtu k 30.11.2025
4. Rozpočtové opatření č.7/2025
5. Rozpočet na rok 2026
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028
7. Pověření k poslednímu rozpočtovému opatření 2025
8. Schválení dodavatele na opravu havarijního stavu studny k č.p. 54
9. Změna výše nájemného za pronajaté pozemky firmě Granio s.r.o.
10. Stanovení výše odměn členů zastupitelstva s ohledem na novelizaci zákona č.128/2000Sb., s účinností od 1.1.2026
11. Podání žádostí o dotace a příspěvky na rok 2026
12. Žádosti:
 - a) Žádost o pronájem části pozemku p.č.429/2 k.ú. Kračín TUB/222/25
 - b) Žádost o pronájem Hostince U kamenného stolu, Tis u Blatna č.p. 54, TUB/249/25
13. Různé:
 - a) Dopis nájemce bytu č.2, čp.22
 - b) Informace na vědomí
 - c) Ostatní náměty a připomínky
14. Návrh na usnesení, závěr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č.200 bylo schváleno.

1. Zahájení

Bylo provedeno starostkou v úvodu zasedání.

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání

Starostka konstatovala, že usnesení z předchozího ZO byla splněna.
ZO bere tuto informaci na vědomí.

3. Kontrola plnění rozpočtu k 30.11.2025

Starostka seznámila ZO s plněním rozpočtu k 30.11.2025 dle předloženého výkazu FIN2-12 M. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky ani námítky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plnění rozpočtu k 30.11.2025 dle předloženého účetního výkazu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 201 bylo schváleno

Výkaz plnění rozpočtu k 30.11.2025 FIN2-12M je přílohou zápisu.

4. Rozpočtové opatření č.7/2025

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.7/2025.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

Rozpočtové opatření č.7/2025 je přílohou zápisu.

5. Rozpočet na rok 2026

ZO projednalo návrh rozpočtu na rok 2026, který byl zpracován jako schodkový v částkách:

Příjmy: 7 105 107,-

Výdaje: 8 978 004,-

Financování : 1 872 897,-

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce v době od 28.11.2025 s možností vyjádřit se písemně ve lhůtě do 13.12.2025 nebo ústně při zasedání ZO, které bude návrh rozpočtu projednávat. K návrhu rozpočtu se nikdo nevyjádřil.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2026 následovně:

Příjmy: 7 105 107,-

Výdaje: 8 978 004,-

Financování: 1 872 897,-

- **Rozpočtový schodek je kryt přebytkem z minulých let**
- **Závazným ukazatelem rozpočtu je odvětvové (paragrafové) třídění rozpočtu dle tabulkové části rozpočtu**
- **Dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí transferů, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu**
- **Rozpis závazných ukazatelů bude proveden do 28.2.2026 správcem rozpočtu**

Pro: 6 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 202 bylo schváleno.

Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028

Starostka seznámila ZO s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2026-2028, který byl řádně vyvěšen a ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2028 dle návrhu.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 203 bylo schváleno.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2028 je přílohou zápisu.

7. Pověření k poslednímu rozpočtovému opatření roku 2025

ZO obce pověřilo starostku obce provést v případě potřeby poslední rozpočtové opatření v roce 2024 s tím, že si vyhrazuje právo na informace o těchto úpravách na prvním zasedání v roce 2026.

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření v případě nutných výdajů, které by převýšily její schválené kompetence (zároveň i v případě přesunu mezi jednotlivými položkami a paragrafy na straně příjmů a výdajů) v roce 2025 s tím, že provedené změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách na nejbližším zasedání ZO v roce 2026.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č.204 bylo schváleno.

8. Schválení dodavatele na opravu havarijního stavu studny k č.p. 54

Výše zmíněná studna má rozbitý poklop a nejde řádně uzavřít. Rekonstrukce poklopu a vyčištění studny od kořenů vrby byla plánována v příštím roce. Vzhledem k nastalé situaci, kdy je třeba řešit urychleně, přijalo zastupitelstvo obce nabídku od Studny Schneider ceně 80 000 Kč – 125 000 Kč. Přesnější informace napoví první fáze realizace.

Termín zmluven na 13.1.2026. Rekonstrukce bude probíhat ve třech fázích. Bylo doporučeno pokácení blízké vrby, aby dále kořeny, které prorůstají do studny, nezneškodnocovaly vodu i samotnou studnu.

Návrh na usnesení : ZO schvaluje nabídku na rekonstrukci studny od firmy Studny Schneider, Jan Schneider, Slovanská Alej 1, 326 00 Plzeň, IČO: 74418921, ve výši 80.000,- – 125.000 Kč a pověřuje starostku k zaslání objednávky na rekonstrukci studny k č.p. 54.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 205 bylo schváleno.

9. Změna výše nájemného za pronajaté pozemky firmě Granio s.r.o

ZO projednalo možnost jednorázového navýšení nájemného firmě Granio s.r.o za pronajaté pozemky.

ZO se shodlo na navýšení nájemného o 10% s účinností od 1.1.2026. Toto navýšení nájemného bylo projednáno s p. Gondou, jednatelem firmy Granio.s.r.o.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje s účinností od 1.1.2026 navýšení nájemného za pronájem pozemků firmě Granio s.r.o, o 10%, a to ve smyslu bodu III., odst. (9) Smlouvy o nájmu ze dne 26.6.2015. Roční výše nájemného tak bude od 1.1.2026 činit 646 594,64,-Kč, tj. 161 648,66,-Kč čtvrtletně. ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě ohledně navýšení nájemného.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 206 bylo schváleno.

10. Stanovení výše odměn členů zastupitelstva s ohledem na novelizaci zákona č.128/2000Sb. s účinností od 1.1.2026.

Z důvodu novelizace zákona č. 128/2000 Sb., bylo potřeba projednat výši odměny neuvolněné starostky obce. Novelizací zákona se zavádí automatická, zákonem garantovaná valorizace odměn členů zastupitelstev. V případě neuvolněného člena zastupitelstva zákon stanoví pouze maximální výše odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo. Výše odměn se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhláší pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitřní sdělením ve Sbírce zákonů a pro rok 2026 činí 48 147,- Kč . Výše odměn pro každý kalendářní rok tak vyplýne přímo ze zákona, vláda již nebude o výši odměn rozhodovat. Odměna se stanoví s ohledem na velikostní kategorii obce (v případě naší obce do 300 obyvatel) výpočtem příslušného koeficientu dle přílohy zákona a podle zastávané funkce. Zastupitelé se shodli, že měsíční výše odměny neuvolněné starostky bude s účinností od 1.1.2026 činit 34 955,- Kč.

Výše odměn ostatních zastupitelů zůstávají nezměněny.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1.1.2026 výši měsíční odměny neuvolněné starostky ve výši 34 955,- Kč.

Pro: 5 , Proti:0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 207 bylo schváleno.

11. Podání žádostí o dotace a příspěvky na rok 2026.

Zastupitelstvo obce projednalo možnost k financování svých záměrů využít i v roce 2026 příspěvky a dotace. V průběhu roku tak bude obec podávat žádosti o příspěvky na hospodaření v lesích od MZe, na prodejnu v obci od Plzeňského kraje a od MV ČR na ZZC Balková. Dále v případě vhodného dotačního titulu požádá obec i na další plánované akce, na které by byla možnost dotaci získat.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje na rok 2026 podání žádostí o dotace a příspěvky.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 208 bylo schváleno

12. Žádosti:

a) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 429/2 k.ú. Kračín, TUB/249/25

Zastupitelé se shodli na pronájmu části výše uvedeného pozemku. Záměr na pronájem pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 429/2 v k.ú. Kračín, o celkové výměře 80m2, p. M. P., bytem xx. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2026, výše nájemného činí 6,- Kč za 1m² za rok. Pozemek bude sloužit k rekreačním účelům. ZO pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se:0

Usnesení č. 209 bylo schváleno.

b) Žádost o pronájem Hostince U kamenného stolu, Tis u Blatna 54, TUB/249/25

Zastupitelstvo projednalo žádost o pronájem Hostince U kamenného stolu, záměr byl řádně vyvěšen a nebylo vzneseno žádných námitek. Současný nájemce paní Skleničková, Blatno 4, 439 84 Blatno, má smlouvu na dobu

určitou do 31.12.2025 a má i nadále zájem výše zmíněný hostinec provozovat. Kauce ve výši 20.000 Kč, kterou nájemce zaplatil, nebude vypořádána a po dohodě s nájemcem bude převedena na novou smlouvu na rok 2026.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem Hostince U kamenného stolu č.p. 54, pro paní Zdeňku Skleničkovou, IČO 72676604, se sídlem Blatno 4, 439 84 Blatno. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2026- 31.12.2026, výše nájemného činí 2.500,-Kč měsíčně, po dohodě s nájemcem bude kauce ve výši 20.000 Kč, kterou nájemce zaplatil v předcházející smlouvě(1.11.2023 - 31.12.2024), převedena na novou nájemní smlouvu. ZO pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Pro: 6, Proti:0, zdržel se:0

Usnesení č.210 bylo schváleno.

13. Různé:

a) Dopis nájemce bytu č.2, č.p. 22

Starostka obce seznámila zastupitele s požadavky od nájemce výše zmíněného bytu.

Zastupitelé se shodli, že p. Čáka s p. Miroslavem Frankem po novém roce udělají kontrolní prohlídku skutečného stavu, dále bude postupováno dle případných zjištěných závad.

b) Informace na vědomí:

-Zápis z jednání a usnesení dozorčí rady Skládky Vrbička konaného 4.12.2025 v Chyších.

-Svoz komunálního odpadu mezi svátky- beze změny

-Stání na kontejnery –stanoviště u hřbitova dokončeno

-Zpevněná plocha u č.p. 54 - dokončena

-Zhodnocení akcí: Rozsvícení stromečku a Mikulášská besídka

- Výměna bojleru v č.p. 22, byt č.1,-bojler v záruce, jelikož je bojler umístěn pod stropem, je nutné znovu zaklopit strop sádkartonelem –zajištěno, zhotoví p. Horký

ZO bere tyto informace na vědomí.

c)Ostatní náměty a připomínky:

Zastupitelé obce přejí spoluobčanům klidné prožití svátků vánočních, hodně štěstí a úspěchů v novém roce.

14. Návrh na usnesení, závěr

Starostka předala slovo paní Moravcové, která přečetla vydaná usnesení z dnešního zasedání pod č. 200 - 210. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl k usnesením žádné doplňující připomínky.

Zasedání bylo ukončeno v 19.00 hodin

Zapsala dne 18.12.2025 Zdeňka Moravcová

Miroslava Pracnová, starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu :

.....

Martin Šuster

.....

Vojtěch Votýpka

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Výkaz plnění rozpočtu k 30.11.2025 FIN2-12M

Rozpočtové opatření č.7/2025 – kopie

Návrhu rozpočtu 2026

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028

Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.