

ZÁPIS
z veřejného zasedání č. 17 zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 22.4.2021 v zasedací místnosti OÚ Tis u Blatna.

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Křepelka, p. Čáka, p. Pracnová, p. Šuster, p. Chlupsa, p. Miroslav Frank, p. Martin Frank.
Omluven: -

Zasedání řídil pan Křepelka (dále jako starosta), který v úvodu konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomno všech sedm zastupitelů obce.

Dále starosta konstatoval, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Starosta určil zapisovatelkou dnešního zasedání paní Pracnovou a jako ověřovatele zápisu pana V. Chlupsu a pana M. Šustera.

Starosta seznámil ZO s návrhem programu dnešního zasedání, který byl předtím řádně vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl doplnit program zasedání o projednání koupě pozemku od státu do vlastnictví obce, p.č. 28 v k.ú. Tis u Blatna. Bude upraven bod č. 7 následovně:

7. koupě pozemků od státu do vlastnictví obce:

- a) Koupě pozemků p.č. 952/1 a 952/6 v k.ú. Tis u Blatna
- b) Koupě pozemku p.č. 28 v k.ú. Tis u Blatna

Návrh byl přijat a proto dal starosta hlasovat o takto upraveném programu:

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 2/2021
4. Kontrola plnění rozpočtu k 31.3.2021 a průběžná finanční kontrola
5. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti
6. Revokace usnesení č. 148 ze dne 2.11.2020
7. Koupě pozemků od státu do vlastnictví obce :
 - a) p.č. 952/1 a 952/6 v k.ú. Tis u Blatna
 - b) p.č. 28 v k.ú. Tis u Blatna
8. Koupě pozemku p.č. 548 v k.ú. Kračín od Státního statku Jeneč
9. Zaměstnání člena ZO u obce
10. Žádosti:
 - a) o změnu nájemní smlouvy k části pozemku p.č.952/4 v k.ú. Tis u Blatna, č.j.TUB/05/21
 - b) o podej pozemku st. p.č.64 v k.ú. Kračín, č.j.TUB/36/21
 - c) o pronájem části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna, č.j.TUB/48/21
 - d) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/21/21
 - e) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/39/21
11. Různé.
 - a) Informace starosty o činnosti v mezidobí
 - b) Ústní zpráva předsedů kontrolního a finančního výboru o činnosti
 - c) Ostatní náměty a připomínky
 - d) Linka bezpečí
12. Návrh na usnesení, závěr

Návrh na usnesení : ZO schvaluje upravený program zasedání.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 179 bylo schváleno.

1. Zahájení

Bylo provedeno starostou v úvodu zasedání.

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání

Starosta konstatoval, že usnesení z předchozího ZO bylo splněna.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 2 /2021

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č.2/2021, které provedl dne 15.2.2021. K rozpočtovému opatření č.2/2021 nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Rozpočtové opatření č.2/2021 bere ZO na vědomí.

Rozpočtové opatření je v kopii přílohou zápisu.

4. Kontrola plnění rozpočtu k 31.3.2021 a průběžná finanční kontrola.

Starosta seznámil ZO s plněním rozpočtu k 31.3.2021 dle předloženého výkazu FIN2-12 M a s průběžnou finanční kontrolou. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky ani námitky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31.3.2021 a průběžnou finanční kontrolu dle předloženého účetního výkazu.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 180 bylo schváleno.

Výkaz plnění rozpočtu k 31.3.2021 FIN2-12M je přílohou zápisu.

5. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti.

ZO projednalo žádost Plzeňského kraje o poskytnutí účelové dotace v částce 4.884,-Kč na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2021.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2021, ve výši 4.884,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 181 bylo schváleno.

6. Revokace usnesení č. 148 ze dne 2.11.2020- koupě pozemků p.č. 952/1 a 952/6.

Starosta seznámil ZO s tím, že je nutné nově schválit koupi pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce a to z důvodu aktualizace cenové vyhlášky pro rok 2021. Z tohoto důvodu bude revokováno usnesení č. 148 ze dne 2.11.2020 a následně znovu projednána koupě výše uvedených pozemků dle platné cenové vyhlášky pro rok 2021 (kupní cena musí být stanovena podle platného cenového předpisu v čase, kdy je uzavřena kupní smlouva).

Návrh na usnesení: ZO revokuje usnesení č. 148 ze dne 2.11.2020.

Pro: 7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 182 bylo schváleno.

7. Koupě pozemků od státu do vlastnictví obce

a) p.č. 952/1 a 952/6 v k.ú. Tis u Blatna

ZO projednalo nabídku koupě pozemků p.č. 952/1 a p.č. 952/6 v k.ú. Tis u Blatna od státu, ZO se shodlo se na tom tuto nabídku využít a pozemky odkoupit.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 952/1, o výměře 191m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace a pozemku p.č. 952/6, o výměře 53m² druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace v k.ú. Tis u Blatna, za celkovou cenu 8.300,-Kč od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Tis u Blatna. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy včetně zajištění všech souvisejících úkonů.

Pro:7, proti:0, zdržel se: 0

Usnesení č.183 bylo schváleno.

b) p.č. 28 v k.ú. Tis u Blatna

ZO projednalo koupi pozemku od státu p.č. 28 v k.ú. Tis u Blatna, který je v současné době obcí pronajímán.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku, p.č.28 v k.ú. Tis u Blatna, o výměře 1853m², druh pozemku-ostatní plocha za cenu 105.080,-Kč metodou přímého prodeje od České republiky – Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví obce Tis u Blatna. Zároveň pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy včetně zajištění všech souvisejících úkonů.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 184 bylo schváleno.

8. Koupě pozemku p.č. 548 v k.ú. Kračín od Státního statku Jeneč

ZO projednalo nabídku na odkoupení pozemku p.č. 548 v k.ú. Kračín od Státního statku Jeneč za cenu dle znaleckého posudku č. 3111-13/2021, která činí 68.000,-Kč. Zároveň obec uhradí cenu znaleckého posudku (max. 6.000,- vč. DPH)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 548 v k.ú. Kračín o výměře 2528m², druh pozemku- ostatní plocha za cenu 68.000,-Kč a úhrady za vypracování znaleckého posudku od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, do vlastnictví obce Tis u Blatna a zároveň pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy včetně zajištění všech souvisejících úkonů.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 185 bylo schváleno.

9. Zaměstnání člena zastupitelstva obce.

ZO projednalo zaměstnání člena ZO p. Miroslavy Pracnové, která bude na základě pracovní smlouvy vykonávat práce v obci.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření pracovního právního vztahu – hlavního pracovního poměru- mezi zastupitelkou paní M. Pracnovou a obcí Tis u Blatna, druh práce uklízeč veřejných prostranství na dobu určitou (5-11/2021).

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 186 bylo schváleno.

10. Žádosti.

a) o změnu nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna.

ZO projednalo žádost o změnu smlouvy k části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna. Předmětem změny nájemní smlouvy je změna osoby nájemce - ukončení stávající nájemní smlouvy s p. J. H. a uzavření nové nájemní smlouvy s p. M. H. Záměr na pronájem části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 59m² za cenu 3,-Kč/1m²/1 rok p. M. H, bytem Chlumec. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.5.2021 do 31.12.2021, pronajatý pozemek bude nájemce využívat k rekreačním účelům. ZO pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 187 bylo přijato.

b) o prodej pozemku p.č. st.64 v k.ú. Kračín.

ZO projednalo žádost p. P. S. o prodej pozemku p.č. st.64 v k.ú. Kračín. Žadatel uvedl jako důvod k odkoupení předmětného pozemku od obce zájem o koupi lehkého opevnění od MO ČR, které se na tomto pozemku nachází. Starosta obce informoval ZO o skutečnosti, že MO ČR neplánuje v dohledné době v naší oblasti žádné prodeje lehkých opevnění, dále dle informace ani nenabízí k prodeji tato opevnění, pokud se nacházejí na cizích pozemcích. Z výše uvedených důvodů se nebude v tuto chvíli ZO žádostí zabývat a bere ji na vědomí.

c) o pronájem části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna

ZO projednalo žádost o pronájem části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna. Jelikož je na tuto část pozemku uzavřena nájemní smlouva, je nutné, aby stávající nájemce nejprve tuto smlouvu vypověděl, až poté se může ZO zabývat projednáním žádosti o pronájem tohoto pozemku novému nájemci. Zároveň zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na pronájem části pozemku 519/8 v k.ú. Tis u Blatna.

Pro:7, proti 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 188 bylo přijato.

d) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna

Starosta seznámil ZO s opakovanou žádostí p. D. Š. o prodej části pozemku p.č.519/8 v k.ú. Tis u Blatna. Stejná žádost žadatele o prodej části pozemku 519/8 v k.ú. Tis u Blatna byla projednána na ZO dne 17.9.2020 s tím, že ZO usnesením č. 137 žádost na prodej části pozemku zamítlo. Žadateli byla podaná zpráva o výsledku projednání žádosti, včetně důvodů neprodávat tuto část pozemku. ZO se shodlo na tom, že opakovaná žádost o prodej pozemku neobsahuje v této věci žádné nové skutečnosti a ZO se nebude touto žádostí dále zabývat. Toto vyjádření bude sděleno žadateli.

ZO bere na vědomí.

e) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna

Starosta seznámil ZO s opakovanou žádostí p. J. Š. o prodej části pozemku p.č.519/8 v k.ú. Tis u Blatna. Stejná žádost žadatele o prodej části pozemku 519/8 v k.ú. Tis u Blatna byla projednána na ZO dne 17.9.2020 s tím že ZO usnesením č. 138 žádost na prodej části pozemku zamítla. Žadateli byla podána zpráva o výsledku projednání žádosti, včetně důvodů neprodávat tuto část pozemku. ZO se shodlo na tom, že opakovaná žádost o

prodej pozemku neobsahuje v této věci žádné nové skutečnosti a ZO se nebude touto žádostí dále zabývat. Toto vyjádření bude sděleno žadateli.
ZO bere na vědomí.

11. Různé.

a) Informace starosty v mezidobí:

Starosta informoval ZO :

- o dalších krocích ve věci směny pozemků mezi obcí a státem- zveřejněn záměr na směnu pozemků
- o zprávě výsledku přezkoumání ÚSC za rok 2020,
- o schválení dotace ve výši 145.000,-Kč na akci Výměna topného systému - dotace je z PSOV PK 2021- Projekty obcí,
- o zajištění zaměstnanců na úklid obce pro rok 2021 s nástupem od 3.5.2021.

b) Ústní zpráva předsedů kontrolního a finančního výboru o činnosti

ZO bylo seznámeno předsedy kontrolního a finančního výboru s ústní zprávou o činnosti výborů.

c) Ostatní náměty a připomínky.

P. místostarosta informoval ZO o přípravě zajištění oprav v bytovém domě čp. 22, byt č. 3.

d) Linka bezpečí- spolupráce na další období

Starosta seznámil zastupitele se žádostí o spolupráci neziskové organizace Linka bezpečí

ZO bere tyto informace na vědomí.

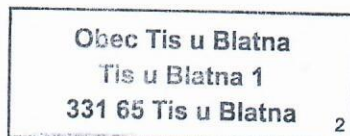
12. Návrh na usnesení, závěr

Starosta předal slovo paní Pracnové, která přečetla vydaná usnesení z dnešního zasedání č. 179- 188. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl žádné doplňující připomínky ani náměty k projednání.

Zasedání bylo ukončeno v 19 hodin.

Zapsala dne 28.4. 2021 p. Miroslava Pracnová.


.....
Jan Křepelka, starosta obce



Ověřovatelé zápisu :


.....
Václav Chlupsa


.....
Martin Šuster

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Účetní výkaz FIN 2-12

Rozpočtové opatření č. 2/2021

Návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace - dopravní obslužnost 2021

Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.