

ZÁPIS

**z veřejného zasedání č. 21 zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 9.12.2021 v zasedací místnosti
OÚ Tis u Blatna.**

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Křepelka, p. Čáka, p. Pracnová, p. Šuster, p. Martin Frank, p. Miroslav Frank, p. Chlupsa.

Omluven: -

Zasedání řídil pan Křepelka (dále jako starosta), který v úvodu konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomno sedm zastupitelů obce.

Dále starosta konstatoval, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Starosta určil zapisovatelkou dnešního zasedání paní Miroslavu Pracnovou a jako ověřovatele zápisu pana Martina Franka a pana Miroslava Franka.

Starosta seznámil ZO s návrhem programu dnešního zasedání, který byl předtím řádně vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl doplnit a upravit program následovně : Bod 6. Příjem dotací a příspěvků: písm. a) příspěvek od MV ČR-ZZC Balková, písm. b) dotace od PK na restaurování kulturní památky v obci a písm. c) dotace na hospodaření v obecních lesích. Návrh byl přijat a proto dal starosta hlasovat o takto upraveném programu:

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Rozpočtové opatření č.13 a č.14/2021
4. Pověření k poslednímu rozpočtovému opatření v roce 2021
5. Kontrola plnění rozpočtu k 31.10.2021 a průběžná finanční kontrola
6. Příjem dotací a příspěvků
 - a) příspěvek od MV ČR-ZZC Balková
 - b) dotace od PK na restaurování kulturní památky v obci
 - c) dotace na hospodaření v obecních lesích
7. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2022.
9. Dodatek ke smlouvě č.12 o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 1.1.2008.
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
11. Dodatek smlouvy mapového serveru GObec
12. Žádosti:
 - a) o prominutí inflačního nárůstu nájemného na rok 2022, firma Granio s.r.o, čj. TUB/259/21
 - b) o pronájem o části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna, čj. TUB/245/21
 - c) o pronájem pozemku p.č.519/22 v k.ú. Tis u Blatna
 - d) o pronájem objektu čp. 54 v Tisu u Blatna, čj. TUB/251/21
 - e) o pronájem rybníka p.č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna, čj. TUB/271/21
13. Různé:
 - a) Informace starosty o činnosti v mezidobí
 - b) Ostatní náměty a připomínky
14. Návrh na usnesení, závěr

Návrh na usnesení : ZO schvaluje navržený program zasedání.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č.250 bylo schváleno.

1. Zahájení

Bylo provedeno starostou v úvodu zasedání.

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání

Starosta konstatoval, že usnesení z předchozího ZO bylo splněna. ZO bere tuto informaci na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č.13 a 14/2021

Starosta seznámil ZO s rozpočtovými opatřeními č.13/2021 a č.14/2021, která provedl v mezidobí v rámci své kompetence. K rozpočtovému opatření č.13/2021 a č.14/2021 nebyly vzneseny žádné připomínky.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.13/2021 a č.14/2021.

Kopie RO jsou přílohou zápisu.

4. Pověření k poslednímu rozpočtovému opatření roku 2021.

ZO pověřilo starostu obce provést v případě potřeby poslední rozpočtové opatření v roce 2021 s tím, že si vyhrazuje právo na informace o těchto úpravách na prvním zasedání ZO v roce 2022.

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu obce k provedení posledního rozpočtového opatření v případě nutných výdajů, které by převýšily jeho schválené kompetence (zároveň i v případě přesunu mezi jednotlivými položkami a paragrafy na straně příjmů a výdajů) v roce 2021 s tím, že provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách na nejbližším zasedání ZO v roce 2022.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 251 bylo schváleno.

5. Kontrola plnění rozpočtu k 31.10.2021 a průběžná finanční kontrola.

Starosta seznámil ZO s plněním rozpočtu k 31.10.2021 dle předloženého výkazu FIN2-12 M a s průběžnou finanční kontrolou. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky ani námítky. Výkaz Fin-2-12 M je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31.10.2021 a průběžnou finanční kontrolu dle předloženého účetního výkazu.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 252 bylo schváleno

Výkaz FIN2-12M je přílohou zápisu.

6. Příjem příspěvků a dotací.

a) Příjem příspěvku MV ČR –ZZC Balková

Starosta seznámil ZO s přijetím příspěvku od MV ČR – ZZC Balková za III: čtvrtletí 2021 ve výši 51.970,-Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijetí příspěvku od MV ČR ve výši 51.970,-Kč.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 253 bylo schváleno.

b) Příjem dotace od PK – dotační titul na restaurování ohrožených nemovitých kulturních památek- děl v exteriéru 2021.

Starosta seznámil ZO s přijetím dotace na restaurování ohrožených nemovitých kult. památek- děl v exteriéru 2021, Socha Sv. Jana Nepomuckého od Plzeňského kraje ve výši 100.000,-Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje, dotační titul restaurování ohrožených nemovitých kult. památek- děl v exteriéru 2021 ve výši 100.000,-Kč.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č.254 bylo přijato.

c) Příjem finančního příspěvku na hospodaření v obecních lesích.

Starosta seznámil ZO s přijetím příspěvku na hospodaření v obecních lesích ve výši 54.534,-Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijetí příspěvku na hospodaření v obecních lesích ve výši 54.534,-Kč.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 255 bylo přijato.

7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2022 až 2024

Starosta seznámil ZO s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2022 až 2024, na jehož přípravě se podílel finanční výbor spolu se starostou obce na svém jednání dne 15.9.2021.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 – 2024 dle návrhu.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 256 bylo schváleno.

8. Návrh rozpočtu na rok 2022

ZO projednalo návrh rozpočtu na rok 2022, který byl zpracován jako schodkový v částkách:

Příjmy: 4.516.974,00

Výdaje : 5.508.876,00

Financování: 991.902,00

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce v době od 15.11.2021 s možností vyjádřit se písemně ve lhůtě do 30.11.2021 nebo ústně při zasedání ZO, které bude návrh rozpočtu projednávat. K návrhu rozpočtu se nikdo nevyjádřil.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2022 následovně:

- Příjmy: 4.516.974,00
- Výdaje: 5.508.876,00
- Financování: 991.902,00
- Rozpočtový schodek je kryt přebytkem z minulých let
- Závazným ukazatelem rozpočtu je odvětvové (paragrafové) třídění rozpočtu dle tabulkové části rozpočtu
- Dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí transferů, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu
- Rozpis závazných ukazatelů bude proveden do 28.2.2022 správcem rozpočtu
- Kompetence k rozpočtovým opatřením ponechat v rozsahu dle usnesení č. 213 ZO č. 19 ze dne 26.6.2013.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 257 bylo schváleno.

Kopie návrhu rozpočtu je přílohou zápisu.

9. Schválení dodatku ke smlouvě o poskytování služeb s účinností od 1.1.2022.

Starosta seznámil ZO s návrhem dodatku č.12 smlouvy o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 1.1.2008 s firmou Marius Pedersen, a.s.. Dodatek se týká úpravy cen nájmu odpadních nádob a změny ceny za vývoz separovaného odpadu pro rok 2022. Nikdo se zastupitelů k tomuto dodatku neměl žádné připomínky ani námítky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č.12 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 1.1.2008 s firmou Marius Pedersen, a.s. a pověřuje starostu k podpisu dodatku č.12 v termínu do 31.12.2021.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 258 bylo schváleno.

Návrh dodatku je přílohou zápisu.

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-00118519/SoBS VB)1.

Starosta obce předložil ZO smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-00118519/SoBS VB)1. Jedná se o provedení stavby kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, která bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví obce Tis u Blatna. Nikdo se zastupitelů neměl žádné připomínky ani námítky k předložené smlouvě.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-00118519/SoBS VB)1 týkající se pozemků p.č. 524/32, 524/36, 524/15 a 524/14 v k.ú. Tis u Blatna a pověřuje starostu podpisem smlouvy v termínu do 31.12.2021.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 259 bylo schváleno.

11. Dodatek smlouvy mapového serveru GOBec.

Starosta předložil ZO dodatek smlouvy na provoz mapového serveru GOBec. Dodatek se týká navýšení ceny za používání služeb GOBec na další období. Zastupitelé se shodli na využívání služeb mapového serveru GOBec i do budoucna za nových podmínek.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování služeb- provoz mapového serveru GOBec ze dne 26.6.2015 a pověřuje starostu k podpisu dodatku v termínu do 31.12.2021.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 260 bylo schváleno.

12. Žádosti:

a) o prominutí inflačního nárůstu nájemného na rok 2022 pro firmu Granio s.r.o.

ZO projednalo žádost o prominutí inflačního nárůstu nájemného na základě smlouvy čl.3, odst. 8 ze dne 26.6.2015. Žadatel svojí žádost zdůvodňuje tím, že v letošním roce investoval do přepojení z nepřímého měření z rozvaděče trafostanice do nového rozvaděče vymístěného mimo trafostanici ve výši 82.842,-Kč. ZO tuto investici nezpochybňuje, na druhou stranu obec prominula navýšení nájemného o inflaci za rok 2019. Starosta

navrhl s ohledem na dlouhodobou dobrou spolupráci a výpomoc firmy Granio, s.r.o kompromisní řešení, a to prominutí nárůstu nájemného o inflaci o 50%.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí navýšení nájemného o inflaci na rok 2022 ve výši 50% inflace za rok 2021, zveřejněnou statistickým úřadem.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0,

Usnesení č. 261 bylo schváleno.

b) o pronájem části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna.

ZO projednalo žádost o pronájem části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna. Nikdo se zastupitelů neměl k pronájmu části pozemku žádné výhrady ani připomínky. Záměr na pronájem tohoto pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a nikdo se k záměru nevyjádřil.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 952/4 v k.ú. Tis u Blatna, vedeného v KN jako ostatní plocha o výměře 59 m², pro p. P. P., bytem Patokryje . Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2022, cena nájemného činí 6,-Kč za 1 metr čtvereční a jeden rok. Pozemek bude využíván k rekreačním účelům. ZO pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy v termínu do 31.12.2021.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č.262 bylo schváleno.

c) Pronájem pozemku p.č.519/22 v k.ú. Tis u Blatna.

ZO projednalo žádost o pronájem pozemku p.č. 519/22 v k.ú. Tis u Blatna. Záměr na pronájem tohoto pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a nikdo se k záměru nevyjádřil.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 519/22 v k.ú. Tis u Blatna, ostatní plocha o výměře 126 m² p. I. V., bytem Litvínov. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2022, cena nájemného činí 6,-Kč za 1 metr čtvereční a jeden rok. Pozemek bude využíván k rekreačním účelům. ZO pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy v termínu do 31.12.2021.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 263 bylo schváleno.

d) o pronájem objektu čp. 54 hostinec U Kamenného stolu.

ZO projednalo žádost o pronájem objektu čp. 54 hostince U Kamenného stolu na další období. Současná smlouva je na dobu určitou a to do 31.12.2021. Žadatel – stávající nájemce nepodal žádost o pronájem objektu čp.54 včas a to tak, aby mohlo ZO projednat dle zákona o obcích nejprve záměr na pronájem, zveřejnit jej v zákonné lhůtě a na dalším zasedání ZO pak případně schválit samotný pronájem objektu na další období, tedy od 1.1.2022. Zároveň obec eviduje dlužné nájemné za období září-listopad 2021. Na tuto skutečnost byl nájemce upozorněn včetně výzvy k úhradě tohoto dlužného nájemného dopisem dne 29.10.2021. K dnešnímu dni, tedy ke dni zasedání ZO 9.12.2021, nebylo dlužné nájemné uhrazeno. Z výše uvedených důvodů byl nájemce informován o tom, že nájemní smlouva končí dnem 31.12.2021 a dne 3.1.2022 dojde k předání objektu čp.54 zástupci obce. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že za těchto okolností stávajícímu nájemci již objekt čp. 54 nepronajme, nájemní smlouva tak na další období nebude se žadatelem uzavřena.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje neuzavřít novou nájemní smlouvu na období od 1.1.2022 na pronájem objektu čp.54 mezi obcí a žadatelem – stávajícím nájemcem panem J. Žáčokem, se sídlem Stvolny čp.21, Manětín. Důvodem je neuhrazené nájemné za období září – listopad 2021, které nebylo uhrazeno k dnešnímu dni ani po písemné výzvě. Objekt bude předán nájemcem obci dne 3.1.2022.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 264 bylo schváleno.

e) o pronájem pozemků (rybník Rumcajzák) p. č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna

Zastupitelé se shodli na schválení záměru na pronájem výše uvedených pozemků.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na pronájem pozemků, p.č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna.

Pro: 7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 265 bylo schváleno.

13. Různé:

a) Informace starosty v mezidobí

Starosta informoval zastupitele

- o tom, že v rámci průzkumu trhu kontaktoval pět firem ve věci záměru obce opravit část komunikace a obrubníků u OÚ a dále část komunikace od Tisu u Blatna na Žihlí,
- o vypracování geometrického plánu za účelem odkoupení části pozemku od p. V. do vlastnictví obce

b) Ostatní náměty a připomínky.

Zastupitelstvo se na předchozím zasedání dohodlo na uspořádání veřejného setkání zastupitelů s občany obce. Vzhledem k vývoji epidemiologické situace a současným nařízením vlády se zastupitelé shodli na tom, že se v letošním roce toto setkání neuskuteční.

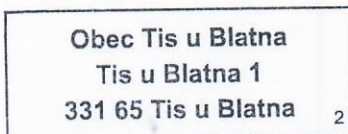
14. Návrh na usnesení, závěr

Starosta předal slovo paní Pracnové, která přečetla vydaná usnesení z dnešního zasedání pod č. 250 - 265. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl k usnesením žádné doplňující připomínky.

Zasedání bylo ukončeno v 19,10 hodin.

Zapsala dne 13.12.2021 Miroslava Pracnová.


.....
Jan Křepelka, starosta obce



Ověřovatelé zápisu :


.....
Martin Frank


.....
Miroslav Frank

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Rozpočtové opatření č. 13 a 14/2021

Výkaz FIN 2-12

Návrh rozpočtu na rok 2022

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2022 – 2024

Návrh dodatku ke smlouvě – Marius Pedersen, a.s.

Návrh dodatku ke smlouvě – Gobec

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.