

ZÁPIS
z veřejného zasedání č. 22 zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 17.2.2022 v zasedací místnosti OÚ Tis u Blatna.

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Křepelka, p. Čáka, p. Šuster, p. Miroslav Frank, p. Martin Frank.
Omluven: p. Pracnová, p. Chlupsa

Zasedání řídil pan Křepelka (dále jako starosta), který v úvodu konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomno pět zastupitelů obce.

Dále starosta konstatoval, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Starosta určil zapisovatele dnešního zasedání pana M. Šustera a jako ověřovatele zápisu pana Martina Franka a pana Miroslava Franka.

Starosta dále seznámil ZO s programem dnešního zasedání, který byl předtím řádně vyvěšen na úřední desce. Další návrhy vzneseny nebyly a proto dal starosta hlasovat o takto navrženém programu:

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2/2022
4. Kontrola plnění rozpočtu k 31.12.2021 a průběžná finanční kontrola
5. Inventarizace za rok 2021
6. Granio-navýšení nájemného o inflaci za rok 2021
7. Podání žádostí dotace-příspěvky na rok 2022
8. Příjem příspěvku ZZC Balková
9. Výběr dodavatele na opravu komunikace před OÚ
10. Koupě pozemku od fyzické osoby
11. Ukončení pachtovní smlouvy dohodou
12. Směna pozemků
 - a) mezi obcí a fyzickou osobou
 - b) mezi obcí a farností Kralovice
13. Zaměstnání člena ZO
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
15. Finanční dar SDH Lubenec
16. Žádosti:
 - a) o pronájem pozemků p.č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna, čj. TUB/271/21
 - b) o pronájem obecního bytu v objektu čp.22, čj. TUB/10/22
 - c) o zemědělský pacht pozemku p.č.152/5 v k.ú. Tis u Blatna, čj. TUB/28/22
17. Různé:
 - a) Informace starosty o činnosti v mezidobí
 - b) Informace Mikroregion Kralovicko
18. Ostatní náměty a připomínky
19. Návrh na usnesení, závěr

Návrh na usnesení : ZO schvaluje program zasedání.

Pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 266 bylo schváleno.

1. Zahájení

Bylo provedeno starostou v úvodu zasedání.

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání

Starosta konstatoval, že usnesení z předchozího ZO bylo splněna.
ZO bere tuto informaci na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2022 a č.2/2022

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č.1/2022, které provedl a schválil v rámci své kompetence dne 7.2.2022.

K tomuto rozpočtovému opatření nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Rozpočtové opatření č.1/2022 bere ZO na vědomí.

Dále starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2022, které řeší m.j. průčítování DPPO za rok 2021 na straně příjmů i výdajů a dále pak navýšení rozpočtu na straně výdajů o částku 350.000,-Kč na opravy v § 3613 nebytové hospodářství.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2022.

Pro:5, proti: 0, zdržel se:0

Usnesení č. 267 bylo schváleno.

Rozpočtová opatření jsou v kopiích přílohou zápisu.

4. Kontrola plnění rozpočtu k 31.12.2021 a průběžná finanční kontrola.

Starosta seznámil ZO s plněním rozpočtu k 31.12.2021 dle předloženého výkazu FIN2-12 M a s průběžnou finanční kontrolou. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky ani námitky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31.12.2021 a průběžnou finanční kontrolu dle předloženého účetního výkazu.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 268 bylo schváleno.

Výkaz plnění rozpočtu k 31.12.2021 FIN2-12M je přílohou zápisu.

5. Inventarizace za rok 2021

Starosta seznámil přítomné zastupitele s výsledky provedené inventury majetku, účtů, závazků a pohledávek za rok 2021, kdy nebyly zjištěny žádné nedostatky ani inventarizační rozdíly a dále s inventarizační zprávou. Nikdo z přítomných neměl žádné námitky ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje provedenou inventarizaci včetně inventarizační zprávy za rok 2021.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 269 bylo schváleno.

Kopie inventarizační zprávy za rok 2021 je přílohou zápisu.

6. Granio s.r.o - navýšení nájemného o inflaci za rok 2021.

ZO projednalo možnost navýšení nájemného o inflaci za rok 2021 firmě Granio s.r.o. Zastupitelstvo na základě žádosti firmy Granio s.r.o. dne 9.12.2021, usnesením č. 261, schválilo prominutí navýšení nájemného o inflaci na rok 2022 ve výši 50% inflace za rok 2021, zveřejněné statistický úřadem. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen činí za rok 2021 3,8%, navýšení nájemného na rok 2022 bude tedy činit 1,9%.

Návrh na usnesení: ZO ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy s firmou Granio, s.r.o. o pronájmu pozemků v Tisu u Blatna ze dne 26.6.2015, čl.3, odst.2, schvaluje navýšení nájemného o 50% celkové inflace za rok 2021, a to ve výši 1,9%. Roční nájemné se zvyšuje o částku 9.941,-Kč a celkové roční nájemné na rok 2022 bude činit 533.164,-Kč.

Pro: 5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 270 bylo schváleno.

7. Podání žádosti o dotace – příspěvky v roce 2022.

Starosta navrhl, aby i v roce 2022 obec podala žádosti na dotace a příspěvky od Mze ČR, Plzeňského kraje, ÚP ČR a MV ČR.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žádostí o dotace a příspěvky od Mze ČR na hospodaření v lesích, od Plzeňského kraje na provoz prodejny v obci, od ÚP na vytvoření pracovních míst a od MV ČR na úhradu nákladů obce, vynaložených v souvislosti se ZZC na jejím území

Pro:5, proti:0, zdržel se: 0

Usnesení č.271 bylo schváleno.

8. Příjem příspěvku od MV ČR – ZZC Balková.

Starosta seznámil ZO s poskytnutím příspěvku obci k částečné úhradě nákladů obce vynaložených v souvislosti se zařízením pro zajištění cizinců na jejím území za IV. čtvrtletí roku 2021 ve výši 62.120,-Kč.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijetí příspěvku od MV ČR ve výši 62.120,-Kč

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 272 bylo schváleno.

9. Výběr dodavatele na opravu komunikace u obecního úřadu.

Starosta seznámil ZO s cenovými nabídkami na opravu komunikace u obecního úřadu. V rámci průzkumu trhu bylo osloveno pět firem, z toho tři firmy podaly cenové nabídky: Dybs Plzeň s.r.o., Froněk dopravní stavby a Eurovia Plzeň. Jelikož podané cenové nabídky se rozcházejí ve výměře plochy opravované komunikace, zastupitelé vycházeli z jednotkové ceny pokládky podkladu z ACP a asfaltového betonu za 1 m². Nejvýhodnější nabídku podala firma Froněk. spol. s r.o. Rakovník - podklad ACP 206,-Kč a beton asfaltový 193,-Kč/1m², jako druhá nabídka byla od firmy DYBS Plzeň, 250,-Kč a 328,-Kč/1m², jako třetí firma Eurovia 385,-Kč a 411,-Kč/1m² bez DPH. Celkově je tedy cenově nejvýhodnější nabídka firmy Froněk, spol. s r.o. Rakovník.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jako dodavatele na opravu komunikace u obecního úřadu Tis u Blatna firmu Froněk, spol. s r.o., Rakovník. Zároveň pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo včetně podpisu smlouvy.

K financování této neinvestiční akce budou využity prostředky z příspěvku SÚRAO, který obdržela obec v roce 2021.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 273 bylo schváleno.

10. Koupě pozemku od fyzické osoby.

ZO projednalo možnost odkoupení pozemku p.č. 1030 v k.ú. Tis u Blatna o výměře 130 m², dosud nezapsaného v KN, od p. V. V. za cenu 200,-Kč za 1m².

Zastupitelé se shodli na koupi výše uvedeného pozemku včetně kupní ceny.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 1030 v k.ú. Tis u Blatna, dosud nezapsaného v KN, o výměře 130 m² od p. V. V., bytem Tis u Blatna, za cenu 200,-Kč za 1m² včetně zaplacení poplatku za vklad do KN. ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy včetně jejího podpisu.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 274 bylo schváleno.

11. Ukončení pachtovní smlouvy dohodou.

Starosta seznámil ZO se žádostí p. J. T. o ukončení pachtovní smlouvy dohodou obou smluvních stran.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ukončení pachtovní smlouvy ze dne 22.9.2016 uzavřenou mezi p. J. T. a obcí Tis u Blatna dohodou ke dni 28.2.2022.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 275 bylo schváleno.

12. Směna pozemků.

a) Směna pozemků mezi obcí a p. V. V.

ZO projednalo směnu pozemků mezi obcí a p. V. V. Jedná se o směnu pozemků p. č. 28/2, dosud nezapsaného v KN, o výměře 12 m², v kat. území Tis u Blatna, ostatní plocha, ve vlastnictví obce Tis

u Blatna, za pozemek p.č. **24/2**, dosud nezapsaného v KN, o výměře 3 m² v kat. území Tis u Blatna, zahrada, ve vlastnictví p.V. V.

Předmětné pozemky jsou nově zaměřeny geometrickým plánem č. 408-166/2021.

Tato směna bude provedena na základě zaměření oplocení hranice pozemku p. V. za účelem narovnání vzájemných vlastnických vztahů.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr směnít pozemky p.č. 28/2 v k.ú. Tis u Blatna, o výměře 12 m², dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, ve vlastnictví obce, za pozemek p.č. 24/2 v k.ú. Tis u Blatna, o výměře 3 m², dosud nezapsaného v KN, ve vlastnictví p. V. V., Tis u Blatna, které jsou nově zaměřeny geometrickým plánem č. 408-166/2021

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 276 bylo schváleno.

b) Směna pozemků mezi obcí a římskokatolickou farností Kralovice.

ZO projednalo směnu pozemků mezi obcí a Římskokatolickou farností Kralovice, touto směnou bude vyřešen přístup vlastníků sousedních pozemků k jejich nemovitostem. Jedná se o směnu pozemku p. č. **957/2**, o výměře 433 m² v kat. území Tis u Blatna, ostatní plocha, ve vlastnictví obce, za pozemky p.č. **32/6**, o výměře 178 m² v kat. území Tis u Blatna, trvalý travní porost a p.č. **33/1** o výměře 255 m², zahrada, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kralovice, které jsou nově zaměřeny geometrickým plánem č. 407-1097/2021.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr směnít pozemky 957/2, o výměře 433 m² v kat. území Tis u Blatna, ostatní plocha, ve vlastnictví obce Tis u Blatna za pozemky p.č. 32/6, o výměře 178 m² v kat. území Tis u Blatna, trvalý travní porost dosud nezapsaný v KN a p.č. 33/1 o výměře 255 m², zahrada, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kralovice, které jsou nově zaměřeny geometrickým plánem č. 407-1097/2021.

p.č. 957/2 v k.ú. Tis u Blatna.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č.277 bylo schváleno.

13. Zaměstnání člena ZO.

ZO projednalo zaměstnání člena ZO p. Martina Čáky na dohodu o provedení práce. Pan Čáka bude na základě této dohody zajišťovat vytápění v zimních měsících a další práce v Hostinci u Kamenného stolu.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření dohody o provedení práce s panem Martinem Čákou.

Pro:4, proti:0, zdržel se:1, p. Čáka

Usnesení č. 278 bylo schváleno.

14. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti.

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti stavby Tis u Blatna, p.č. 603/1, kNN. Jde o stavbu kabelového vedení NN a pojistkové skříně, která bude umístěna na pozemku p.č.603/1 v k.ú. Tis u Blatna, pozemek je ve vlastnictví obce Tis u Blatna. Toto zařízení má sloužit pro stavby pro myslivost na pozemku p.č.603/1 v k.ú. Tis u Blatna. V současné době probíhá stavební řízení a v tuto chvíli není jasné, zda bude možné stavby pro myslivost na části pronajatého pozemku realizovat a tím využít přípojku. Zastupitelstvo se tedy shodlo prozatím smlouvu o smlouvě budoucí neuzavírat a vyčkat na stanovisko stavebního úřadu.

15. Finanční dar SDH Lubenec

ZO projednalo poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-Kč pro SDH Lubenec. Důvodem finanční podpory je skutečnost, že SDH Lubenec pro obec Tis u Blatna zajišťuje na základě smlouvy dlouhodobě zabezpečení požární ochrany. Finanční prostředky pro tento účel byly schváleny v rozpočtu obce na letošní rok 2022.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru SDH Lubenec ve výši 10.000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 279 bylo schváleno.

16. Žádosti:

a) o pronájem pozemků p.č. 544/14 a p.č. 544/28 v k.ú. Tis u Blatna.

ZO projednalo žádost o pronájem pozemků p.č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna, vodní plocha. Zastupitelé se shodli na pronájmu výše uvedených pozemků. Záměr na pronájem pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků p.č. 544/14(vodní plocha) a p.č. 544/28 (vodní plocha) v k.ú. Tis u Blatna p. R. J., Petrohrad, na dobu určitou od 1.3.2022 do 28.2.2025. Výše nájemného činí 2.000,-Kč za jeden rok.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 280 bylo schváleno.

b) o pronájem prostor bývalého OÚ v objektu čp. 22.

ZO projednalo žádost o pronájem prostor v přízemí objektu čp. 22. Žadatel chce tyto prostory používat k přechodnému ubytování. Zastupitelé se shodli na tom, že prostory v přízemí objektu nejsou vhodné ani k přechodnému ubytování. (vytápění přímotopy, měření spotřeby energie včetně společných prostor, ČOV a vodárny, zároveň prostory jsou využívány jako sklad materiálu obce.

Z výše uvedeného nelze žadateli vyhovět a tyto prostory pronajmout k přechodnému ubytování. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn.

c) o zemědělský pacht pozemku p.č. 152/ 5 v k.ú. Tis u Blatna.

ZO projednalo žádost o zemědělský pacht pozemku p.č. 152/5 v k.ú. Tis u Blatna. K žádosti nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr propachtovat pozemek p.č. 152/5 v k.ú. Tis u Blatna.

Pro:5, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 281 bylo schváleno.

17. Různé.

a) Informace starosty v mezidobí.

Starosta podal zastupitelům informace:

- ohledně elektronické aukce na vojenské opevnění v k.ú. Kračín.
- ohledně kontrolní prohlídky MÚ Kralovice, odbor výstavby na pozemku, p.č. 603/1
- ohledně předání objektu čp. 54

b) Informace Mikroregion Kralovicko

Starosta seznámil ZO s usnesením zástupců Mikroregionu Kralovicko ze dne 1.2.2022, dále se zápisem ze shromáždění zástupců Mikroregionu Kralovicko ze dne 1.2.2022

ZO bere tyto informace na vědomí.

18. Ostatní náměty a připomínky.

- starosta seznámil ZO se žádostí Spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet. ZO se shodlo na tom, že se obec nepřipojí k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.

- zastupitelé se dále zabývali současným stavem objektu místního hostince v čp. 54, který je v tuto chvíli mimo provoz. Vzhledem k velkému opotřebení zejména sociálního zařízení se shodli na nutnosti provedení některých oprav. Jedná se o výměny zařízení na WC včetně nových obkladů, položení nové dlažby, vymalování částí objektu a další drobné práce. Snahou obce je objekt co nejdříve nabídnout k pronájmu tak, aby mohla být znovu obnovena hostinská činnost. Starosta již poptal několik drobných firem s požadavkem na provedení těchto oprav a na jejich cenu. Zahájení a provedení prací v co nejkratším možném termínu je schopen zrealizovat pouze jeden z oslovených živnostníků, stavební práce tedy provede Josef Sedláček, J.S.Instal, Žlutice. Na opravy je v rozpočtu navýšena částka 350.000,- Kč.

12. Návrh na usnesení, závěr

Starosta předal slovo panu Šusterovi, který přečetl vydaná usnesení z dnešního zasedání č. 266 - 281. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl žádné doplňující připomínky ani náměty k projednání.

Zasedání bylo ukončeno v 20,10 hodin.

Zapsal dne 22.2. 2022 p. Martin Šuster.

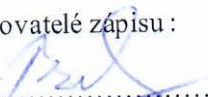


Jan Křepelka, starosta obce

Obec Tis u Blatna
Tis u Blatna 1
331 65 Tis u Blatna

2

Ověřovatelé zápisu :



Miroslav Frank



Martin Frank

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Účetní výkaz FIN 2-12

Rozpočtová opatření č. 1/2022, č. /2022 - kopie

Inventarizační zpráva - kopie

Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.