

**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání č. 14 Zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 5.9.2024 v zasedací místnosti OÚ Tis u Blatna.**

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Pracnová, p. Moravcová, p. Votýpka, , p. Čáka, p. Šuster, p. Martin Frank

Omluven: - p. Miroslav Frank

Ostatní přítomní : p. ██████████ p. ██████████ , p. ██████████

Zasedání řídila paní Pracnová (dále jako starostka), která v úvodu konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce.

Dále starostka konstatovala, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Starostka určila zapisovatelkou dnešního zasedání paní Moravcovou a jako ověřovatele zápisu pana Vojtěcha Votýpku a pana Martina Šustera.

Starostka seznámila ZO s návrhem programu dnešního zasedání, který byl předtím řádně vyvěšen na úřední desce a navrhla doplnit program v bodě 4 o Rozpočtové opatření č.6 a v bodě 5 doplnit písm. c) příjem příspěvku na lesy.

Návrh byl přijat a proto dala starostka hlasovat o takto navrženém programu :

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.8.2024 a průběžná finanční kontrola
4. Rozpočtové opatření č. 5/2024 a Rozpočtové opatření č. 6/2024
5. Příjem dotací:
  - a) Neinvestiční účelová dotace na provoz prodejny
  - b) Neinvestiční účelová dotace na volby do zastupitelstev krajů a do Senátu Parlamentu ČR
  - c) Příjem příspěvku na lesy
6. Smlouva o editorství pro průběžné vkládání dat do vybrané části dopravní a technické infrastruktury do DTM ČR, poskytovatel GPlus s.r.o., Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice
7. Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obce pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje
8. Obecně závazná vyhláška obce Tis u Blatna o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
9. Výměna kotle v č.p.54, Hostinec U kamenného stolu
10. SMARTTECH s.r.o. –nabídka na výstavbu VTE
11. Žádosti:
  - a) Žádost o prodej pozemku p.č. 24/2 k.ú. Tis u Blatna TUB/154/24
  - b) Žádost o prodej části pozemku p.č. 28/1 k.ú. Tis u Blatna TUB/250/23
  - c) Žádost o prodej části pozemku p.č. 467/1 k.ú. Kračín TUB/116/23
12. Různé:
  - a) Informace na vědomí
  - b) Ostatní náměty a připomínky
13. Návrh na usnesení, závěr

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání.**

**Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č.130 bylo schváleno.**

**1. Zahájení**

Bylo provedeno starostkou v úvodu zasedání.

## **2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání**

Starostka konstatovala, že usnesení z předchozího ZO byla splněna.  
ZO bere tuto informaci na vědomí.

## **3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.8.2024 a průběžná finanční kontrola**

Starostka seznámila ZO s plněním rozpočtu k 31.8.2024 dle předloženého výkazu FIN2-12 M a s průběžnou finanční kontrolou. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky ani námítky.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31.8.2024 a průběžnou finanční kontrolu dle předloženého účetního výkazu.**

**Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 131 bylo schváleno**

Výkaz plnění rozpočtu k 30.8.2024 FIN2-12M je přílohou zápisu.

## **4. Rozpočtové opatření č.5/2024 a rozpočtové opatření č.6/2024**

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.5/2024 a rozpočtovým opatřením č.6/2024.

**Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.**

Rozpočtové opatření č.5/2024 a č. 6/2024 je přílohou zápisu.

## **5. Příjem příspěvků a dotací:**

Starostka informovala zastupitele o tom, že na účet obce byly přijaty následující dotace a příspěvky:

- a) neinvestiční účelová dotace na akci „Dotace na provoz prodejny v obci Tis u Blatna“ z dotačního titulu „Podpora prodejen v malých obcích PK 2024“ od Plzeňského kraje ve výši 54.000 Kč
- b) neinvestiční účelová dotace na volby do zastupitelstev krajů a do Senátu Parlamentu ČR ve výši 48.000 Kč
- c) příspěvky na hospodaření v lesích od MZe ČR v celkové výši 202.493 Kč.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje příjem neinvestiční účelové dotace na akci „Dotace na provoz prodejny v obci Tis u Blatna“ z dotačního titulu „Podpora prodejen v malých obcích PK 2024“ ve výši 54.000,-Kč od Plzeňského kraje, příjem neinvestiční účelové dotace ve výši 48.000,-Kč na volby do zastupitelstev krajů a do Senátu Parlamentu ČR od Plzeňského kraje (z veřejné pokladní správy) a příjem příspěvků na hospodaření v lesích v celkové výši 202.493 Kč od MZe ČR.**

**Pro: 6 proti: 0 zdržel se:0**

**Usnesení č.132 bylo schváleno.**

## **6. Smlouva o editorství pro průběžné vkládání dat do vybrané části dopravní a technické infrastruktury do DTM ČR, poskytovatel GPlus s.r.o., Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice.**

Starostka seznámila zastupitele se zněním smlouvy o editorství. Společnost GPlus s.r.o. nám spravuje stránky GObec a pro vkládání dat do digitální technické mapy ČR je žádoucí, aby byla podepsána smlouva o editorství, bez níž nemůže poskytovatel vkládat data do DTM.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o editorství pro průběžné vkládání dat do vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální technické mapy České republiky s poskytovatelem GPlus s.r.o., Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.**

**Pro: 6 , proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 133 bylo schváleno.**

## **7. Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obce pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje.**

Starostka seznámila zastupitele se smlouvou, která je uzavírána s ohledem na povinnosti kraje, vyplývající z novely zákona č.88/2023 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů a novely zákona č. 13/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podle zčásti novelizované legislativy jsou kraje povinny do 30.6.2024 zpřístupnit DTM a tuto vést pro území kraje.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje s Plzeňským krajem, Škroupova 18, 306 13 Plzeň a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.**

**Pro:6, proti:0, zdržel se:0**

**Usnesení č. 134 bylo schváleno.**

#### **8. Obecně závazná vyhláška obce Tis u Blatna o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí**

Z důvodu zrušení koeficientu 1,5 od zdaňovacího období roku 2025, který měla obec nastavený obecně závaznou vyhláškou ze dne 31.7.1994, projednalo ZO novou výši koeficientu a vydat na základě §12 odst.1 písm. a) bod 4 zákona č.338/1992 Sb.,o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a §84 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích, novou obecně závaznou vyhláškou.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje s účinností od 1.1.2025 Obecně závaznou vyhlášku obce Tis u Blatna o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č.2/1994 O použití vyššího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 31.7.1994.**

**Pro: 6 , proti 0, zdržel se:0**

**Usnesení č. 135 bylo schváleno.**

#### **9. Výměna kotle v č.p.54 –Hostinec U kamenného stolu**

Zastupitelé projednali výměnu kotle v č.p. 54, shodli se na automatickém kotli na uhlí + pelety. Výměna je plánována na září-říjen. Do dne konání zastupitelstva i přes poptávku u dodavatelů, byla předložena pouze nabídka od BENEŠ & spol. ELEKTRO s.r.o. Z důvodu blížící se topné sezóny se zastupitelstvo obce rozhodlo již výměnu kotle neodkládat.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku na výměnu kotle v č.p.54, Hostinec U kamenného stolu od Beneš & spol. Elektro s.r.o., Masarykovo nám. 504, 331 41 Kralovice, ve výši 259 719 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce ke všem úkonům s tím souvisejícím ( zaslání objednávky, předávací protokol atd.)**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:1**

**Usnesení č. 136 bylo schváleno.**

#### **10. SMARTTECH s.r.o. –nabídka na výstavbu VTE**

Starostka seznámila zastupitele s nabídkou na výstavbu VTE na katastrálním území obce Tis u Blatna a Kračín. Nejprve proběhne informativní schůzka se zástupci společnosti. Další kroky, jako beseda s občany a anketa, zda by občané souhlasili s výstavbou VTE, budou následovat až po schůzce se zástupci společnosti.

**ZO bere tuto informaci na vědomí.**

#### **11. Žádosti :**

##### **a) Žádost o prodej pozemku p.č. 24/2 k.ú. Tis u Blatna TUB/154/24**

Starostka předložila zastupitelům žádost o odprodej pozemku p.č. 24/2 k.ú. Tis u Blatna, která byla doručena na obec. Zastupitelé se shodli na tom, že obec předmětný pozemek prodávat nebude a nadále si jej ponechá ve svém vlastnictví, čímž si vyhrazuje právo neprodávat své pozemky. Žadatel má pozemek v současné době v pronájmu, tudíž mu nic nebrání v užívání pozemku. Zastupitelstvo tedy žádost již dál nebude projednávat a **bere ji na vědomí.**

##### **b) Žádost o prodej části pozemku p.č. 28/1 k.ú. Tis u Blatna TUB/250/23**

ZO projednalo odprodej části pozemku p.č. 28/1 k.ú. Tis u Blatna. Geometrickým plánem č.422-146/2024 byla od pozemkové parcely č 28/1, k.ú. Tis u Blatna, oddělena nová pozemková parcela č. 28/3 v k.ú. Tis u Blatna o výměře 123 m2, která bude odprodána p. [REDACTED] a p. [REDACTED]

[REDACTED] bytem [REDACTED]

Důvodem prodeje tohoto odděleného pozemku p.č. 28/3 k.ú. Tis u Blatna je fakt, že žadatelé jej dlouhodobě užívají jako zahrádku, avšak nemají pozemek v pronájmu, odkoupením tak budou narovnány vztahy s obcí jakožto vlastníkem pozemku. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen a nikdo neměl námitek.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej nově vzniklé pozemkové parcely č. 28/3 k.ú. Tis u Blatna, o výměře 123 m<sup>2</sup>, dosud nezapsané v KN, která byla oddělena GP č.422-146/2024 od pozemkové p.č. 28/1 k.ú. Tis u Blatna ( s očíslováním parcel vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, dne 1.8.2024 pod č.j. PGP-319/2024-435) za cenu 60,- Kč za 1m<sup>2</sup> panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]**

**Kupní cena ve v [REDAKCE] za 1m<sup>2</sup> byla stanovena v souladu s Vnitřním předpisem č.2 – POZ/2018, Pravidla pro prodej pozemků, bod 8). Zastupitelstvo pověřuje starostku k uzavření kupní smlouvy a ke všem souvisejícím úkonům. Veškeré náklady, spojené s prodejem pozemku, (tj. geometrický plán, sepsání kupní smlouvy, správní poplatek) hradí kupující.**

**Pro : 5 Proti 0 Zdržel se:1**

**Usnesení č. 137 bylo schváleno.**

**c) Žádost o prodej části pozemku 467/1 k.ú. Kračín , TUB/116/23**

ZO projednalo prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Kračín. Geometrickým plánem č.145-146/2024 byla od pozemkové parcely č 467/1 k.ú. Kračín oddělena nová pozemková parcela č.467/20 , k.ú. Kračín o výměře 24m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Tento pozemek užívá žadatel dlouhodobě jako zahrádku, pozemek nemá pronajatý a jeho odkoupením tak budou narovnány vztahy s obcí jakožto vlastníkem pozemku. Záměr prodeje pozemku byl řádně vyvěšen a ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej nově vzniklé pozemkové parcely č. 467/20 k.ú. Kračín, o výměře 24 m<sup>2</sup>, dosud nezapsané v KN, která byla oddělena GP č.145-146/2024 od pozemkové p.č. 467/1 k.ú. Kračín ( s očíslováním parcel vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, dne 1.8.2024 pod č.j. PGP-305/2024-435) za cenu 200,- Kč za 1m<sup>2</sup> panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] pověřuje starostku k uzavření smlouvy a ke všem souvisejícím úkonům. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (tj. geometrický plán, sepsání kupní smlouvy, správní poplatek) hradí kupující.**

**Prodej pozemků se řídí schválenými Pravidly pro prodej pozemků.**

**Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č.138 bylo schváleno.**

**12. Různé:**

**a) Informace na vědomí:**

Veřejnosprávní kontrola SUZ MV za rok 2023 - nebylo shledáno žádné pochybení ze strany OÚ. V obci proběhla inventarizace stromů, dle plánu bude provedena údržba a také kácení rizikových stromů.

Zhotovení workoutového hřiště v Tisu u Blatna a v Kračíně a instalace elektronické desky na budově OÚ proběhla bez problémů, obojí již slouží občanům.

Chodník u č.p. 83 byl opraven za cenu 41.853 Kč bez DPH, cena zahrnuje veškeré výkopové práce, podkladový materiál, beton a pokládku žulových kostek. Plánovaná rekonstrukce plochy pod kamenným stolem u č.p.54 proběhne v měsíci říjnu, rozpadající se beton bude nahrazen žulovými kostkami.

Úplná uzavírka silnice Blatno – Tis u Blatna prodloužena do 30.11.2024

**b) Ostatní náměty a připomínky:**

Paní [REDAKCE] předložila zastupitelstvu žádost o koupi části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Kračín, který má v současné době v nájmu, žádost bude zařazena k projednání na nejbližší schůzi ZO. Dále paní [REDAKCE] vnesla námitku ke stavbě na sousedním pozemku, která dle jejich slov zasahuje na pozemek ve vlastnictví obce.

Paní starostka k této námitce uvedla, že se v této věci zúčastnila místního šetření a nebylo shledáno, že by stavba zasahovala na pozemek obce, majitelka sousedního pozemku má svůj pozemek vyměřen geodetem a stavbu má umístěnou výhradně na svém pozemku.

### 13. Návrh na usnesení, závěr

Starostka předala slovo paní Moravcové, která přečetla vydaná usnesení z dnešního zasedání pod č. 130 - 138. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl k usnesením žádné doplňující připomínky.

Zasedání bylo ukončeno v 19.00 hodin

Zapsala dne 5.9.2024 Zdeňka Moravcová

Miroslava Pracnová, starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu :

.....

Vojtěch Votýpka

.....

Martin Šuster

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Výkaz plnění rozpočtu k 31.8.2024 FIN2-12M

Návrh smlouvy o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje

Návrh smlouvy o editorství pro průběžné vkládání dat do vybrané části dopravní a technické infrastruktury do DTM ČR

Rozpočtové opatření č.5/2024 – kopie

Rozpočtové opatření č.6/2024 -kopie

*Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.*