

ZÁPIS

**z veřejného zasedání č. 12 zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 17. 9. 2020 v zasedací místnosti
OÚ Tis u Blatna.**

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Křepelka, p. Čáka, p. Pracnová, p. Chlupsa, p. Miroslav Frank, p. Šuster

Omluven: p. Martin Frank

Zasedání řídil pan Křepelka (dále jako starosta), který v úvodu konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomno šest zastupitelů obce.

Dále starosta konstatoval, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Starosta určil zapisovatelkou dnešního zasedání paní Pracnovou a jako ověřovatele zápisu pana Miroslava Franka a pana Václava Chlupsu.

Starosta dále seznámil ZO s programem dnešního zasedání, který byl předtím řádně vyvěšen na úřední desce. Další návrhy vzneseny nebyly a proto dal starosta hlasovat o takto navrženém programu:

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Rozpočtová opatření č. 7, 8, 9, 10 a 11/2020
4. Kontrola plnění rozpočtu k 31.8.2020 a průběžná finanční kontrola
5. Bezúplatný převod pozemků p.č. 533/2 a p.č. st.116, v k.ú. Tis u Blatna na obec
6. MAS Světovina o.p.s. – programové období 2021-2027
7. Řád veřejného pohřebiště
8. Změna výše nájemného za pronajaté pozemky firmě Granio s.r.o.
9. Směna pozemků mezi obcí a státem
10. Pronájem pozemků v k.ú. Balková
11. Přijetí dotací
12. Žádosti:
 - a) o prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Kračín, č.j. TUB/116/20
 - b) o prodej části pozemku p.č. 429/19 v k.ú. Kračín, č.j. TUB/138/20
 - c) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/130/20
 - d) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/126/20
 - e) o pronájem části pozemku p.č. 74/34 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/149/20
 - f) o pronájem obecního bytu, č.j. TUB/127/20
 - g) o pronájem obecního bytu, č.j. TUB/128/20
 - h) o pronájem objektu čp. 54, č.j. TUB/156/20
 - i) o pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/158/20
 - j) o vyjádření k pozemku p.č. 536/1 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/151/20
 - k) směna pozemků mezi obcí Tis u Blatna a Římskokatolickou farností Kralovice
13. Různé:
 - a) Informace starosty o činnosti v mezidobí
 - b) Právní ochrana pro samosprávné celky-obce, D.A.S. Rechtsschutz
 - c) Projednání návrhu rozpočtu na rok 2021
14. Ostatní náměty a připomínky
15. Návrh na usnesení, závěr

Návrh na usnesení : ZO schvaluje návrh programu zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 126 bylo schváleno.

1. Zahájení

Bylo provedeno starostou v úvodu zasedání.

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání

Starosta konstatoval, že usnesení z předchozího ZO byla splněna.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

3. Rozpočtová opatření č.7,8,9,10 a 11/2020.

Starosta seznámil ZO s rozpočtovými opatřeními č.7,8,9,10 a 11/2020 za období od 13.7.2020 do 26.8.2020 , která provedl v rámci své kompetence. K rozpočtovým opatřením nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.7,8,9,10 a 11/2020 na vědomí.

Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

4. Kontrola plnění rozpočtu k 31.8.2020 a průběžná finanční kontrola.

Starosta seznámil ZO v rámci průběžné finanční kontroly s plněním rozpočtu dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, sestaveného k 31.8.2020. (Výkaz Fin – 2-12M)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31.8.2020 a průběžnou finanční kontrolu.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 127 bylo schváleno.

Výkaz FIN 2-12M je přílohou zápisu.

5. Bezúplatný převod pozemků p.č. 533/2 a p.č. st. 116 se stavbou márnice v k.ú Tis u Blatna.

ZO projednalo bezúplatný převod pozemků p.č. 533/2 a p.č. st. 116 v k.ú Tis u Blatna (hřbitov a márnice) po dohodě z Římskokatolickou farností Kralovice na základě darovací smlouvy. Tímto aktem přejdou výše uvedené pozemky a stavba márnice do vlastnictví obce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků, p.č. 533/2 a p.č. st.116 se stavbou v k.ú Tis u Blatna včetně věcných břemen. Dále ZO pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy se zřízením věcných břemen.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 128 bylo schváleno.

Návrh darovací smlouvy se zřízením věcných břemen je součástí tohoto zápisu.

6. MAS Světovina o.p.s. – programové období 2021 – 2027.

ZO projednalo zařazení obce do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období roku 2021 až 2027. Nikdo ze zastupitelů neměl k tomuto bodu žádné připomínky ani námítky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení obce do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období 2021-2027.

Výsledek hlasování : pro 6, proti 0, zdržel 0,

Usnesení č. 129 bylo schváleno.

7. Řád veřejného pohřebiště obce Tis u Blatna.

ZO projednalo Řád veřejného pohřebiště obce Tis u Blatna, včetně nového ceníku za pronájem hrobových míst. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Tis u Blatna včetně ceníku za pronájem hrobových míst. Cena za 1 hrobové místo a 1 rok činí 8,-Kč.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 130 bylo schváleno.

8. Změna výše nájemného za pronajaté pozemky firmě Granio s.r.o

ZO projednalo možnost jednorázového navýšení nájemného firmě Granio s.r.o za pronajaté pozemky.

ZO se shodlo na navýšení nájemného o 10% s platností od 1.1.2021. Toto navýšení nájemného bylo projednáno s p. Gondou, jednatelem firmy Granio.s.r.o

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navýšení nájemného za pronájem pozemků firmě Granio s.r.o, o 10%, s platností od 1.1.2021. Roční výše nájemného bude od 1.1.2021 činit 523.223,-Kč, tj. 130.806,-Kč čtvrtletně. ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě ohledně navýšení nájemného.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 131 bylo schváleno.

9. Směna pozemku mezi obcí a státem.

ZO projednalo možnost směnit pozemky obce za pozemky ve vlastnictví státu. Jedná se o pozemky ve vlastnictví státu p.č. 431/1 a část 426/12 v k.ú. Tis u Blatna. Na těchto pozemcích se nachází část veřejné účelové komunikace a směnou pozemků do vlastnictví obce by se vyřešil majetkoprávní vztah k účelové komunikaci, která se nachází na těchto pozemcích a zajistil přístup pro vlastníky přilehlých nemovitostí.

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu k dalším jednáním o směně pozemků se Státním pozemkovým úřadem ČR.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0
Usnesení č. 132 bylo schváleno.

10. Pronájem pozemků v k.ú. Balková.

ZO projednalo pronájem obecních pozemků, které se nachází uvnitř oploceného areálu ZZC Balková. Nikdo se zastupitelů neměl žádné připomínky ani námítky k pronájmu pozemků.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na pronájem pozemků p.č. 523/38, části pozemku 523/40, části pozemku 531/2, 547/3, 182/2, a 182/4 v k.ú. Balková.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0
Usnesení č. 133 bylo schváleno.

11. Přijetí dotací.

Starosta seznámil ZO s dotacemi, přijatými v mezidobí. Nikdo se zastupitelů k tomuto bodu neměl žádné námítky ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijetí dotací od Plzeňského kraje – PSOV Plzeňského kraje – 400.000,- Kč, podpora prodeje v malých obcích, 30.000,-Kč, od SUZ MV ČR, ČR 21.860,-Kč, jednorázový nenávratný příspěvek ze státního rozpočtu ČR, 138.750,-Kč a na volby do krajských zastupitelstev 2020, 31.000,-Kč.

Pro:6, zdržel se:0, proti:0
Usnesení č.134 bylo schváleno.

12. Žádosti:

a) o prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Kračín, č.j. TUB/116/20

ZO projednalo žádost o prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Kračín. Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu žádostí o odkup pozemků z vlastnictví obce, starosta navrhl žadatelce pozemek neprodávat a zároveň všeobecně omezit prodeje obecních pozemků. S návrhem se všichni zastupitelé ztotožnili s tím, že tyto prodeje nejsou v zájmu obce.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č.467/1 v k.ú. Kračín paní I.B, bytem Bílina.

Pro: 6, proti:0, zdržel se:0
Usnesení č. 135 bylo schváleno.

b) o prodej části pozemku p.č. 429/19 v k.ú. Kračín, č.j. TUB/138/20

ZO projednalo žádost o prodej části pozemku p.č. 429/19 v k.ú. Kračín. Stejně jako v bodu 12 a) starosta i v tomto případě navrhuje pozemek neprodávat. Na tomto návrhu se shodli všichni zastupitelé s tím, že prodeje pozemků v těchto případech nejsou v zájmu obce. V tomto případě ještě návrh na oddělení části pozemku znehodnocuje zbývající část pozemku.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje prodej části pozemku 429/19 v k.ú. Kračín manželům S., bytem Litvínov.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0
Usnesení č. 136 bylo schváleno.

c) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/130/20

ZO projednalo žádost o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna. I v tomto případě starosta navrhl tuto část předmětného pozemku neprodávat a ponechat si jej ve svém vlastnictví s odvoláním na odůvodnění v bodě 12 a). I v tomto případě platí většinová shoda zastupitelů s návrhem starosty pozemek neprodávat.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna panu D. Š., bytem Třebotov.

Pro:4, proti:1, zdržel se:1
Usnesení č. 137 bylo schváleno.

d) o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/126/20

ZO projednalo žádost o prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna. Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu žádostí o prodeje pozemků z vlastnictví obce, starosta navrhl omezit prodeje obecních pozemků a i tuto část pozemku ponechat ve vlastnictví obce, s návrhem souhlasí většina zastupitelů.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 519/8 v k.ú. Tis u Blatna panu J. Š., bytem Most.

Pro:4, proti:1, zdržel se:1
Usnesení č. 138 bylo schváleno.

e) o pronájem části pozemku p.č. 74/34 v k.ú. Tis u Blatna, TUB/149/20

ZO projednalo žádost o pronájem části pozemku p.č.74/34 v k.ú. Tis u Blatna. Požadovaná část pozemku do pronájmu je součástí veřejně přístupné účelové komunikace a není vhodné tuto část pozemku pronajímat pro účely uváděné žadatelem v žádosti, starosta tedy navrhuje část předmětného pozemku nepronajmout.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje pronájem části pozemku p.č. 74/73 v k.ú. Tis u Blatna panu P.K., bytem Meziboří.

Pro:4, proti:2, zdržel se:0

Usnesení č. 139 bylo schváleno.

f) o pronájem obecního bytu.

Starosta seznámil ZO se žádostí č.j.TUB/127/20 žadatele p. J. R..o pronájem obecního bytu.

Obec v současné době nedisponuje žádným volným bytem.

g) o pronájem obecního bytu

Starosta seznámil ZO se žádostí č.j. TUB/128/20 žadatelky A..H. o pronájem obecního bytu.

Obec v současné době nedisponuje žádným volným bytem.

h) o pronájem objektu čp. 54 v Tisu u Blatna, TUB/156/20

ZO projednalo žádost o pronájem objektu čp. 54 na další období.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na pronájem objektu čp.54 v Tisu u Blatna.

Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 140 bylo schváleno.

i) o pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/158/20

ZO projednalo žádost o pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna.

Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 141 bylo schváleno.

j) o vyjádření ZO ke stavbě objektu k rodinné rekreaci na pozemku p.č. 536/1 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/151/20

ZO projednalo žádost o stanovisko ke stavbě objektu, určenému k rekreaci, na části pozemku 536/1, který se nachází mimo zastavěné území obce. ZO se jednomyslně shodlo vydat nesouhlas s umístěním stavby objektu k rodinné rekreaci. Důvodem stanoviska ZO je, že na katastru obce je velké množství objektů určených k rekreaci, ZO by upřednostnilo na pozemku stavbu pro trvalé bydlení.

Návrh na usnesení: ZO neschvaluje výstavbu objektu, určeného k rekreaci na pozemku p.č. 536/1 v k.ú. Tis u Blatna.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 142 bylo schváleno.

K ostatním bodům žádosti, týkajících se záležitostí ohledně pozemků , se ZO v této chvíli vyjadřovat nebude.

k) Směna pozemků mezi obcí Tis u Blatna a Římskokatolickou farností Kralovice

ZO projednalo možnou směnu pozemků mezi obcí a Římskokatolickou farností Kralovice. Jedná se o část pozemku p.č.957/2 v k.ú. Tis u Blatna v majetku obce za část pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Tis u Blatna v majetku Římskokatolické církve. Směnou by se vyřešil majetkoprávní vztah k přístupové komunikaci na pozemky p.č.37/1, 37/2 a st.5/2 v k.ú. Tis u Blatna.

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu k dalšímu jednání ohledně směny pozemků mezi obcí a Římskokatolickou farností Kralovice.

Pro: 6, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 143 bylo schváleno.

Různé.

a) Informace starosty v mezidobí

Starosta informoval zastupitele o proběhlé opravě komunikace průtahem obcí Tis u Blatna a Kračín, o nabídce firmy Galileo aplikace „V obraze“, o proběhlé realizaci vyčištění rybníka v Kračíně, o umístění velkoobjemového kontejneru na odpady, se žádostí p. B. o opravy v bytě čp. xx, se žádostí p. S. o výměnu kotle na tuhá paliva v čp. xx, o proběhlých akcích pro děti na začátku a konci prázdnin, zde poděkoval starosta p. Mirce Pracnové za nasazení a skvělou organizaci těchto akcí, dále s možnou změnou vývozního dne svozové

firmy Skládky Vrbíčka, termín bude ještě upřesněn a potom dán na vědomí občanům obce, o objednatelce dvou fotoobrazů obce Tis u Blatna a Kračín za cenu 8090,-Kč včetně DPH.

ZO bere tyto informace na vědomí.

b) Právní ochrana pro samosprávné celky-obce, D.A.S. Rechtsschutz

Starosta seznámil ZO s nabídkou Právní ochrany pro samosprávné celky-obce, D.A.S. Rechtsschutz.

ZO se shodlo, že nabídku nevyužije.

c) Projednání návrhu rozpočtu na rok 2021

Starosta oslovil zastupitele s výzvou k podání návrhu akcí na rok 2021, naplánování investic je nutné pro přípravu rozpočtu na rok 2021. Návrh starosty je renovace sochy Sv. Jana Nepomuckého, investice cca.

180.000,-Kč, za použití dotace, dále renovaci kříže pod kostelem, investice cca.85.000,-Kč, tyto památky jsou ve vlastnictví obce a obojí vedené jako kulturní památky. Provedení výměny kotle včetně topných těles a rozvodů topení v čp. 13, investice cca. 200.000,-Kč.

Další investice na rok 2021 projedná ZO na svém příštím zasedání.

9. Ostatní náměty a připomínky.

Starosta informoval ZO o oslovení p. Vlka, k provedení stavebního dozoru při akci Stavební úpravy objektu čp.1-prodejna.

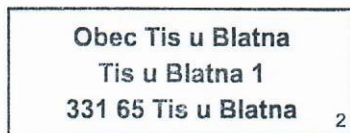
10. Návrh na usnesení, závěr

Starosta předal slovo paní Pracnové, která přečetla schválená usnesení z dnešního zasedání č. 126 - 143. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl žádné doplňující připomínky ani náměty k projednání.

Zasedání bylo ukončeno v 20,10 hodin.

Zapsala dne 25.9. 2020 paní Pracnová.


.....
Jan Křepelka, starosta obce



Ověřovatelé zápisu :


.....
Miroslav Frank


.....
Václav Chlupsa

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Rozpočtová opatření č.7,8,9,10 a 11/2020

Výkaz FIN 2-12

Návrh darovací smlouvy se zřízením věcných břemen

Návrh dodatku č.1 nájemní smlouvě – Granio

Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.