

ZÁPIS

**z veřejného zasedání č. 13 zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 2.11.2020 v zasedací místnosti
OÚ Tis u Blatna.**

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Křepelka, p. Čáka, p. Pracnová, p. Šuster, p. Chlupsa, p. Miroslav Frank, p. Martin Frank.

Omluven: -

Zasedání řídil pan Křepelka (dále jako starosta), který v úvodu konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomno všech sedm zastupitelů obce.

Dále starosta konstatoval, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Starosta určil zapisovatelkou dnešního zasedání paní Pracnovou a jako ověřovatele zápisu pana Martina Franka a pana Martina Šustera.

Starosta seznámil ZO s programem dnešního zasedání, který byl předtím řádně vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl upravit bod 3., rozpočtové opatření č. 12/2020 . Vzhledem k tomu, že byl dne 26.10.2020 přijat příspěvek na lesy, bylo nutné na tento příjem provést rozpočtové opatření, které bylo označeno jako 12/2020 a opatření, připravené ke schválení zastupitelstvem, původně pod číslem 12/2020, bude nově označeno číslem 13/2020. Nově tedy bude bod č. 3. Rozpočtová opatření: písm. a) č. 12/2020 a písm. b) č. 13/2020.

Návrh byl přijat a proto dal starosta hlasovat o takto upraveném programu:

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Rozpočtová opatření:
 - a) č. 12/2020
 - b) č. 13/2020
4. Směna pozemků mezi obcí a státem
5. Pronájem pozemků v k.ú. Balková
6. Koupě pozemků od státu, p.č. 951/1 a 952/6 v k.ú. Tis u Blatna
7. Pronájem pozemků od SPÚ, č.j. TUB/115/20-Kř
8. Žádosti:
 - a) o pronájem objektu čp. 54, č.j. TUB/156/20
 - b) o pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/158/20
 - c) o prodej části pozemku 960/2 v k.ú. Tis u Blatna, č.j. TUB/161/20
 - d) o pronájem pozemku- vodní plocha, p.č. 544/14 v k.ú. Tis u Blatna
9. Různé:
 - a) Informace starosty o činnosti v mezidobí
 - b) Informace Skládka Vrbička
 - c) Projednání návrhu rozpočtu na rok 2021
10. Ostatní náměty a připomínky
11. Návrh na usnesení, závěr

Návrh na usnesení : ZO schvaluje upravený program zasedání.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 144 bylo schváleno.

1. Zahájení

Bylo provedeno starostou v úvodu zasedání.

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání

Starosta konstatoval, že usnesení z předchozího ZO bylo splněna.
ZO bere tuto informaci na vědomí.

3. Rozpočtová opatření

a) č.12/2020

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 12/2020 za období od 26.10.2020, která provedl v rámci své kompetence. K rozpočtovému opatření č.12/2020 nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.12/2020.

b) č.13/2020

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č.13/2020 jde o úpravu výdajové části rozpočtu z důvodu navýšení nákladů v lesním hospodářství.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.13/2020.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č.145 bylo schváleno.

Kopie rozpočtových opatření č. 12 a č.13/2020 jsou přílohou zápisu.

4. Směna pozemků mezi obcí a státem

Starosta seznámil zastupitele s výběrem pozemku, který by byl vhodný ke směně. Jde o pozemky ve vlastnictví obce, p.č. 397/7 a pod.č. 216/2 v k.ú. Tis u Blatna. Tyto pozemky budou směněny za pozemky ve vlastnictví státu, p.č. 431/1 a část 426/12 v k.ú. Tis u Blatna. Nikdo se zastupitelů neměl žádné výhrady ani připomínky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnu pozemků p.č. 397/7 v k.ú. Tis u Blatna, druh pozemku orná půda, výměra 9899m³ a p.č. 216/2 v k.ú. Tis u Blatna, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 4174m², ve vlastnictví obce za část pozemku p.č.426/12, orná půda, cca. 6500m², a pozemku 431/1 trvalý travní porost, výměra 2727m² v k.ú. Tis u Blatna.

Pro: 7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 146 bylo schváleno.

5. Pronájem pozemků ZZC Bálková

Starosta informoval zastupitele o tom, že na základě provedené revize pozemků v k.ú. Bálková a vzájemné dohodě mezi obcí jako pronajímatelem a nájemcem, ČR- Správou uprchlických zařízení MV se uzavře nová nájemní smlouva, která bude zohledňovat nové změny číslování a výměr pozemků. Nově jde o pozemky, p.č. 523/38, část 523/40, část 531/48, p.č. 182/2 a p.č. 182/4 v k.ú. Bálková.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce nájemci Česká republika- Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 7, 143 01 Praha 12. Jedná se o pozemky p.č. 523/38 o výměře 92m², část p.č. 182/2, o výměře 78m², část p.č.182/4 o výměře 93m², část p.č. 523/40, o výměře 131m², část p.č. 531/2, o výměře 48m², vše v k.ú. Bálková. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2021. Cena za pronájem pozemků činí 10,-Kč za 1 m² a jeden rok, celková výměra pronajímaných pozemků je 442,- Kč, roční nájemné tak bude činit 4.420,- Kč.

ZO pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 147 bylo schváleno.

6. Koupě pozemků od státu.

ZO projednalo nabídku koupě pozemků p.č. 952/1 a p.č. 952/6 v k.ú. Tis u Blatna od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Shodlo se na tom tuto nabídku využít a pozemky odkoupit.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 952/1, o výměře 191m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace a pozemku p.č. 952/6, o výměře 53m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace za cenu 8.300,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy včetně všech souvisejících úkonů.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0

Usnesení č. 148 bylo schváleno.

7. Pronájem pozemku od státu.

ZO projednalo pronájem pozemků, které jsou ve vlastnictví SPÚ. Jedná se o pozemky které se nacházejí okolo rybníka Rumcajzák a dva zasahují do vodní hladiny. Pronájem těchto pozemků je nutný pro další krok a to podání žádosti o odprodej těchto pozemků do vlastnictví obce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků p.č. 544/26, výměra 190m², 544/27, 47m², 947/2 220m², a 948/1 194m², vše v k.ú. Tis u Blatna od Státního pozemkového úřadu. Smlouva o nájmu pozemků je na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Cena ročního nájemného činí 3255,-Kč s možností jednorázového zvýšení o míru inflace. ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0
Usnesení č. 149 bylo schváleno.

8. Žádosti:

a) o pronájem objektu čp. 54.

ZO projednalo žádost p. Júlia Žáčoka o pronájem objektu čp. 54, sloužícího k provozování hostinské činnosti. Doba nájmu bude na dobu určitou na jeden rok. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt náročný na náklady za provoz, (elektřina, vytápění) a s přihlédnutím k opatřením vlády ČR ohledně koronavirové nákazy a místní situaci, kdy je minimální zájem o pronájem tohoto objektu, byla cena nájemného stanovena na 1500,-Kč měsíčně. Pokud by obec objekt nepronajala, byť za nízké nájemné, náklady na údržbu, temperování v zimním období a následné chátrání uzavřeného objektu by šly na vrub obce.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem objektu čp. 54 panu Júliu Žáčokovi, se sídlem Stvolny 21, 331 62 Manětín, IČO69367981. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.1.2021 do 31.12.2021. Výše nájemného za jeden měsíc činí 1.500,-Kč. Dále ZO pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 150 bylo schváleno.

b) o pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna.

ZO projednalo žádost o pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna. Nikdo ze zastupitelů neměl k pronájmu žádné připomínky ani námítky.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna p. S. L. Nový Dvůr. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 1.12.2020 do 30.11.2025.

Cena nájemného je 500,-Kč za jeden rok. ZO pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 151 bylo schváleno.

c) o prodej části pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Tis u Blatna

ZO projednalo žádost o prodej části pozemku 960/2 v k.ú. Tis u Blatna. ZO se většinou shodlo na tom, že prodejem části předmětného pozemku by zůstala nevyužitelná zbylá část pozemku o výměře cca. 100 m2 a tedy souhlasí pouze s prodejem celého pozemku a takto bude zveřejněn záměr. Starosta navrhne žadateli, aby si v případě zájmu odkoupil pozemek celý.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na prodej pozemku 960/2, v k.ú. Tis u Blatna.

Pro:7, proti 0, zdržel se:0

Usnesení č. 152 bylo schváleno.

d) o pronájem pozemků p.č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna.

ZO projednalo žádost o pronájem pozemků p.č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna. Jedná se o vodní plochu. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné výhrady ani připomínky k pronájmu těchto pozemků.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků p.č. 544/14 a 544/28 v k.ú. Tis u Blatna panu R.J. Petrohrad. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku, tj. 1.12.2020 do 30.11.2021. Cena za pronájem činí 2000,-Kč za jeden rok.

Pro: 7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 153 bylo schváleno.

9. Různé:

a) Informace starosty v mezidobí

Starosta seznámil zastupitele s:

- aa) jednáním ohledně prodloužení termínu akce Stavební úpravy objektu čp.1- prodejna s dodavatelem p. Kočincem. Původní termín dokončení stavby se formou dodatku č.1 posune do 31.12.2020. Důvodem posunu termínu jsou okolnosti dodávek materiálů s ohledem na nouzový stav.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodloužení termínu dokončení akce Stavební úpravy objektu čp. 1- prodejna do 31.12.2020, a zároveň pověřuje starostu k podpisu dodatku č.1.

Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Usnesení č. 154 bylo schváleno.

- ab) o umístění velkoobjemového kontejneru na odpad
 - o dokončení kácení stromů v obci v měsíci listopadu
 - o smlouvě na odkup dřeva z kalamity
 - o realizovaném převodu pozemků místního hřbitova na obec

b) Informace Skládka Vrbička, s.r.o.

Starosta seznámil ZO se zápisem a s usnesením z jednání DR, konané dne 24.9.2020.

ZO bere tyto informace na vědomí.

c) Projednání návrhu akcí na rok 2021

ZO se shodlo na těchto investičních a neinvestičních akcích na rok 2021 : opravy podlah v bytě čp.22, výměna kotle včetně topných těles a vložkování komína v čp. 13, vypracování pasportu stavby pro objekty čp. 22 a 83, restaurování historických památek v obci, (soch Sv. Jana Nepomuckého, křížek pod kostelem), vyčlenit finanční prostředky na nákup pozemků od státu, odvodnění a úpravy terénu před OÚ, upravit místa pro kontejnery u obecního úřadu a hřbitova, zpracování pasportu hřbitova a veřejného osvětlení. Finanční částky na tyto akce budou zapracovány návrhu rozpočtu na rok 2021.

10. Ostatní náměty a připomínky.

Vzhledem k současnému epidemiologickému vývoji , nouzovému stavu a souvisejícím vládním opatřením se ZO shodlo na tom , že tradiční předvánoční akce , tedy Rozsvícení vánočního stromu, Mikulášská nadílka a veřejné setkání s občany budou řešeny vždy na základě aktuálních opatření vlády ČR as tím, že se nevylučuje jejich úplné zrušení.

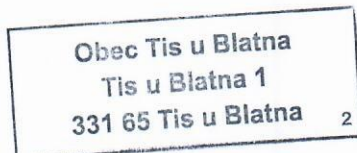
11. Návrh na usnesení, závěr

Starosta předal slovo paní Pracnové, která přečetla vydaná usnesení z dnešního zasedání č. 144 - 154. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl žádné doplňující připomínky ani náměty k projednání.

Zasedání bylo ukončeno v 19,15 hodin.

Zapsala dne 9.11.2020 p. Miroslava Pracnová.


.....
Jan Křepelka, starosta obce



Ověřovatelé zápisu :


.....
Martin Frank


.....
Martin Šuster

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Rozpočtová opatření č. 12/2020 a č. 13/2020 – kopie

Návrh nájemní smlouvy - SPÚ

Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.