

Vnitřní předpis č. 1 -POZ/2018 Pravidla prodeje pozemků.

1. Zastupitelstvo Obce Tis u Blatna na svém zasedání č. 1 dne 11.12.2018 usnesením č. ... schválilo Pravidla prodeje pozemků v k.ú. Tis u Blatna, Kračín a Balková, které jsou ve vlastnictví obce Tis u Blatna a jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Kralovice.
2. Žádost o odkoupení pozemku z majetku obce musí být podána písemně a musí obsahovat jméno, příjmení, adresu všech kupujících osob a jejich vlastnoruční podpisy, přesnou identifikaci pozemku a požadovanou výměru, vyznačenou na mapovém podkladu, který tvoří přílohu žádosti.
3. Pokud se nejedná o ucelený pozemek, ale jen o jeho část, žadatel si na vlastní náklady zajistí geometrický plán. Při vyměřování na místě samém bude přítomen zástupce obce. Po dohodě může zaměření části pozemku zajistit obec.
4. Podmínkou realizace prodeje části pozemku dle čl. 3 je vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemku dle geometrického plánu. Pokud bude stanovisko stavebního úřadu k dělení pozemku záporné, není možné prodej takovéto části pozemku uskutečnit.
5. Žádost nebude předložena zastupitelstvu obce k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce anebo je v soudním sporu s obcí, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
6. Záměr obce prodat pozemek musí obec ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva na úřední desce OÚ, aby se k němu mohla ostatní veřejnost vyjádřit a předložit své případné nabídky a připomínky.
7. Výchozí prodejní cena pozemku činí **200,- Kč za 1 m2.**
8. Cena pozemku dále bude snížena o 70% v případě, kdy je žadatelem o koupi pozemku osoba přihlášená k trvalému pobytu a to nejméně po dobu pěti let, a zároveň prokazatelně trvale žijící v obci Tis u Blatna, Kračín a Balková. Požadavek trvalého pobytu a délka tohoto pobytu se nevztahuje na žadatele který použije pozemek ke stavbě objektu určenému k trvalému bydlení.
9. Zastupitelstvo v odůvodněných případech stanoví cenu odlišně, zejména v případě, že žadatel bude zakoupený pozemek využívat k provozování podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti, obec si však vyhrazuje na předmětný pozemek předkupní právo a to za původní kupní cenu.
10. Veškeré režijní náklady spojené s prodejem pozemku (tj. geometrický plán, znalecký posudek, sepsání kupních smluv, správní poplatky, odnětí z PUPFL apod.) hradí kupující.
11. Pravidla se nevztahují na prodej pozemků právnickým osobám.
12. Dnem schválení Vnitřního předpisu č. 1-POZ/2018 Pravidla prodeje pozemků pozbývá platnosti Vnitřní předpis č. 1 – POZ/2015.
13. Přílohou Pravidel je vzor „Žádost o koupi pozemku/části pozemku-fyzické osoby“.

V Tisu u Blatna dne: 11.12.2018

.....
Jan Křepelka
starosta obce

.....
Martin Čáka
místostarosta obce