

**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání č. 21 Zastupitelstva obce Tis u Blatna, konaného dne 20.11.2025 v**  
**zasedací místnosti OÚ Tis u Blatna.**

Zasedání zahájeno v 18,00 hodin.

Přítomni : p. Pracnová, p. Moravcová, p. Votýpka, p. Miroslav Frank, p. Čáka, p. Šuster, p. Martin Frank  
Omluven:-

Ostatní přítomní: p. Kohelová

Zasedání řídila paní Pracnová (dále jako starostka), která v úvodu konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné, protože je přítomno všech sedm zastupitelů obce.

Dále starostka konstatovala, že k zápisu z předchozího ZO nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Starostka určila zapisovatelkou dnešního zasedání paní Moravcovou a jako ověřovatele zápisu pana Martina Čáku a pana Miroslava Franka.

Starostka seznámila ZO s návrhem programu dnešního zasedání.

Návrh byl přijat a proto dala starostka hlasovat o takto navrženém programu :

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.10.2025
4. Rozpočtové opatření č. 6/2025
5. Žádosti:
  - a) Žádost o pronájem pozemku p.č. 715/2 k.ú. Tis u Blatna, TUB/116/25
  - b) Žádost o pronájem části pozemků p.č.75/1 a 545/4 k.ú. Tis u Blatna, TUB/151/25
  - c) Žádost o pronájem části pozemku p.č.429/2 k.ú. Kračín, TUB/222/25
  - d) Žádost o pronájem Hostince U kamenného stolu, Tis u Blatna č.p.54, TUB/249/25
  - e) Žádost o koupi pozemku p.č. 427 k.ú. Kračín, TUB/221/25
  - f) Žádost o koupi pozemku p.č.4/1, k.ú. Tis u Blatna, TUB/237/25
6. Různé:
  - a) Ústní zpráva předsedů finančního a kontrolního výboru
  - b) Informace na vědomí
  - c) Ostatní náměty a připomínky
7. Návrh na usnesení, závěr

Návrh byl přijat a proto dala starostka hlasovat o takto navrženém programu.

**Návrh na usnesení : ZO schvaluje navržený program zasedání.**

**Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0**

**Usnesení č.194 bylo schváleno.**

**1. Zahájení**

Bylo provedeno starostkou v úvodu zasedání.

**2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání**

Starostka konstatovala, že usnesení z předchozího ZO byla splněna.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

**3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.10.2025**

Starostka seznámila ZO s plněním rozpočtu k 31.10.2025 dle předloženého výkazu FIN2-12 . Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky ani námítky.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31.10.2025 dle předloženého účetního výkazu.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 195 bylo schváleno.**

Výkaz plnění rozpočtu k 31.10.2025 FIN2-12M je přílohou zápisu.

#### 4. Rozpočtové opatření č.6/25

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.6/25 ze dne 22.9.2025, které schválila ve své kompetenci.

**ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025.**

Rozpočtové opatření č. 6/2025 je přílohou zápisu.

#### 5. Žádosti:

##### a) Žádost o pronájem pozemku – vodní plocha p.č. 715/2 k.ú. Tis u Blatna, TUB/116/25

Zastupitelé se shodli na pronájmu výše uvedeného pozemku. Záměr na pronájem pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Tis u Blatna p. S. L., bytem xxx. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 1.12.2025 do 30.11.2030.**

**Cena nájemného je 500,-Kč za jeden rok. ZO pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.**

**Pro:7, proti:0, zdržel se:0**

**Usnesení č. 196 bylo schváleno.**

##### b) Žádost o pronájem části pozemků p.č. 75/1 p.č. 545/1 k.ú. Tis u Blatna, TUB/151/25

Zastupitelé se shodli na pronájmu částí výše uvedených pozemků. Záměr na pronájem částí těchto pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem částí pozemků p.č. 75/1 a p.č. 545/1 k.ú. Tis u Blatna, o celkové výměře 66m<sup>2</sup>, p. E. K., bytem xxx. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2026, cena nájemného činí 6,-Kč za 1m<sup>2</sup> za rok. ZO pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.**

**Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0.**

**Usnesení č.197 bylo schváleno.**

##### c) Žádost o pronájem části pozemku p.č.429/2 k.ú. Kračín, TUB/222/25

Zastupitelstvo obce projednalo žádost a schvaluje záměr na pronájem části pozemku.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na pronájem části pozemku p.č. 429/2 v k.ú. Kračín.**

**Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se:0,**

**Usnesení č. 198 bylo schváleno.**

##### d) Žádost o pronájem Hostince U kamenného stolu, Tis u Blatna 54, TUB/249/25

Zastupitelstvo projednalo žádost o pronájem objektu Hostince U kamenného stolu, žadatelka v současné době hostinec provozuje, má smlouvu na dobu určitou do 31.12.2025 a nadále má zájem hostinec provozovat.

**Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr na pronájem Hostince u Kamenného stolu, Tis u Blatna čp. 54.**

**Pro :7 Proti: 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 199 bylo schváleno.**

##### e) Žádost o koupi pozemku p.č. 427 k.ú. Kračín, TUB/221/25

Starostka předložila zastupitelům žádost o koupi pozemku p.č. 427 k.ú. Kračín, která byla doručena na obec. Zastupitelé se shodli na tom, že obec předmětný pozemek prodávat nebude a nadále si jej ponechá ve svém vlastnictví, čímž si vyhrazuje právo neprodávat své pozemky. Jedná se o lesní pozemek, který nesmí být oplocen a ani na něm nesmí stát žádné stavby. Z tohoto důvodu nepřipadá do úvahy ani pronájem pozemku. Zastupitelstvo tedy žádost již dál nebude projednávat a **bere ji na vědomí.**

##### f) Žádost o koupi pozemku p.č. 4/1 k.ú. Tis u Blatna, TUB/237/25

Starostka předložila zastupitelům žádost o koupi pozemku p.č. 4/1 k.ú. Tis u Blatna, která byla doručena na obec. Vzhledem k tomu, že žadatel v současné době prodává přílehlou nemovitost a pozemek chce koupit do svého vlastnictví za účelem jeho následného prodeje spolu s nemovitostí, jedná se tak o výdělečnou činnost a v takových případech si obec vyhrazuje předkupní právo na předmětný pozemek, jak je uvedeno ve vnitřním předpise k prodeji pozemků. Žadatelé bylo navrženo, ať si v případě zájmu požádá o pronájem pozemků přílehlých k nemovitosti, které užívá bez toho, aniž by platil nájem vlastníkovu pozemků a napravil by tak jejich neoprávněné užívání.

Zastupitelé se shodli na tom, že obec předmětný pozemek prodávat nebude a nadále si jej ponechá ve svém vlastnictví, čímž si vyhrazuje právo neprodávat své pozemky.

Zastupitelstvo tedy žádost již dál nebude projednávat a **bere ji na vědomí.**

## 6. Různé:

### a) Ústní zpráva předsedů kontrolního a finančního výboru.

ZO bylo seznámeno předsedy kontrolního a finančního výboru s ústní zprávou o činnosti výborů.

### b) Informace na vědomí:

- zápis z jednání Dozorčí rady Skládka Vrbička, s.r.o.
- Nabídka na spolupráci s Nevajgluj a.s.
- realizace opravy střechy na domě č.p. 13
- Plán akcí na rok 2026 do rozpočtu obce
- konání akcí Rozsvícení vánočního stroměčku 30.11.2025 a Mikulášská besídka dne 6.12.2025
- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

**ZO bere tyto informace na vědomí.**

### c) Ostatní náměty a připomínky :

Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky.

## 7. Návrh na usnesení, závěr

Starostka předala slovo paní Moravcové, která přečetla vydaná usnesení z dnešního zasedání pod č. 194 - 199. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl k usnesením žádné doplňující připomínky.

Zasedání bylo ukončeno v 19.00 hodin.

Zapsala dne 20.11.2025 Zdeňka Moravcová

Miroslava Pracnová, starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu :

.....  
Martin Čáka

.....  
Miroslav Frank

Přílohy:

Program zasedání

Prezenční listina

Výkaz plnění rozpočtu k 31.10.2025 FIN2-12M

Rozpočtové opatření č.6/2025

*Z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu příslušných nařízení o ochraně fyzických osob je zápis upraven o výmaz osobních údajů. Plná verze dokumentu je uložena v listinné podobě na OÚ.*